

## E. DI C. S.P.A.

### Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	50063 FIGLINE E INCISA VALDARNO (FI) LOCALITA' BURCHIO SNC
Codice Fiscale	02344630484
Numero Rea	FI 525376
P.I.	02344630484
Capitale Sociale Euro	6.279.900 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SPA)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

# Stato Patrimoniale

**31-12-2015 31-12-2014**

Stato patrimoniale		
Attivo		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	300	600
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.078	1.257
7) altre	18.592	21.185
Totale immobilizzazioni immateriali	19.970	23.042
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	7.978.941	8.094.032
2) impianti e macchinario	628.916	544.112
3) attrezzature industriali e commerciali	8.047	10.984
4) altri beni	22.758	32.266
Totale immobilizzazioni materiali	8.638.662	8.681.394
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d) altre imprese	36.295	36.295
Totale partecipazioni	36.295	36.295
2) crediti		
d) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.143	1.143
Totale crediti verso altri	1.143	1.143
Totale crediti	1.143	1.143
Totale immobilizzazioni finanziarie	37.438	37.438
Totale immobilizzazioni (B)	8.696.070	8.741.874
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	2.884	6.781
Totale rimanenze	2.884	6.781
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	148.293	157.409
Totale crediti verso clienti	148.293	157.409
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.397	8.260
Totale crediti tributari	2.397	8.260
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	928	4.152
Totale crediti verso altri	928	4.152
Totale crediti	151.618	169.821
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
5) azioni proprie	51.500	51.500
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	51.500	51.500
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	5.599	32.750
3) danaro e valori in cassa	328	652
Totale disponibilità liquide	5.927	33.402

Totale attivo circolante (C)	211.929	261.504
<b>D) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti attivi	11.377	4.158
Totale ratei e risconti (D)	11.377	4.158
Totale attivo	8.919.376	9.007.536
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	6.279.900	6.279.900
<b>VII - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Versamenti in conto capitale	160.000	160.000
Totale altre riserve	160.000	160.000
<b>VIII - Utili (perdite) portati a nuovo</b>	(780.936)	(543.740)
<b>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(192.876)	(237.197)
Utile (perdita) residua	(192.876)	(237.197)
Totale patrimonio netto	5.466.088	5.658.963
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
3) altri	2.629	2.267
Totale fondi per rischi ed oneri	2.629	2.267
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	24.031	25.163
<b>D) Debiti</b>		
<b>3) debiti verso soci per finanziamenti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	779.341	748.028
Totale debiti verso soci per finanziamenti	779.341	748.028
<b>4) debiti verso banche</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	270.374	259.645
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.046.128	2.081.911
Totale debiti verso banche	2.316.502	2.341.556
<b>7) debiti verso fornitori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	162.445	98.844
Totale debiti verso fornitori	162.445	98.844
<b>12) debiti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	69.146	68.290
Totale debiti tributari	69.146	68.290
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.710	5.798
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	11.710	5.798
<b>14) altri debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	34.306	11.632
esigibili oltre l'esercizio successivo	26.889	32.433
Totale altri debiti	61.195	44.065
Totale debiti	3.400.339	3.306.581
<b>E) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti passivi	26.289	14.562
Totale ratei e risconti	26.289	14.562
Totale passivo	8.919.376	9.007.536

# Conto Economico

**31-12-2015 31-12-2014**

Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	442.080	475.944
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	28.600	28.647
altri	49.275	4.500
Totale altri ricavi e proventi	77.875	33.147
Totale valore della produzione	519.955	509.091
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.530	1.771
7) per servizi	382.337	331.229
8) per godimento di beni di terzi	2.904	3.098
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	73.399	69.465
b) oneri sociali	26.771	21.380
c) trattamento di fine rapporto	4.538	5.126
e) altri costi	180	43
Totale costi per il personale	104.888	96.014
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.073	3.473
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	196.528	196.802
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	11.000	22.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	210.601	222.275
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	3.896	1.821
13) altri accantonamenti	2.537	2.267
14) oneri diversi di gestione	114.250	76.964
Totale costi della produzione	822.943	735.439
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(302.988)	(226.348)
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
altri	5	2
Totale proventi da partecipazioni	5	2
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	9	46
Totale proventi diversi dai precedenti	9	46
Totale altri proventi finanziari	9	46
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	44.892	49.331
Totale interessi e altri oneri finanziari	44.892	49.331
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(44.878)	(49.283)
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
altri	163.187	62.605
Totale proventi	163.187	62.605
21) oneri		
altri	7.987	24.171

Totale oneri	7.987	24.171
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	155.200	38.434
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(192.666)	(237.197)
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	210	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	210	-
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(192.876)	(237.197)

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

## Nota Integrativa parte iniziale

### Attività svolta

La società gestisce il complesso immobiliare di proprietà ubicato a Incisa Valdarno conosciuto come “Polo Lionello Bonfanti”, concedendolo in locazione a terzi con lo scopo di favorire lo sviluppo di attività economiche nell'ambito del progetto di “Economia di Comunione”, da cui ha tratto ispirazione.

Seguendo tale direttiva, organizza anche convegni, corsi di formazione ed eventi, e presta servizi e concede in locazione spazi per attività di convegnistica in genere.

Il bilancio della società è assoggettato alla revisione e al controllo legale dei conti da parte della “BDO Italia S.p.A.”.

### Normativa e principi contabili

Il bilancio è stato redatto secondo le disposizioni normative contenute negli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile, come interpretate dai principi contabili nazionali redatti dall'O.I.C. (“Organismo Italiano di Contabilità”).

### Aggiornamento dei principi contabili adottati

Non vi sono state variazioni, rispetto al precedente esercizio, ai principi contabili adottati.

### Esposizione dei dati

Pur ricorrendo i requisiti di cui all'art. 2435 bis del Codice Civile, il bilancio non è stato redatto in forma abbreviata.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono esposti secondo gli schemi previsti dagli artt.2424 e 2425 del Codice Civile; non è stata utilizzata la possibilità di procedere a raggruppamenti o suddivisioni delle voci ivi previste ovvero all'adattamento delle voci esistenti o all'aggiunta di nuove voci, come consentito dall'art.2423 ter, 2°, 3° e 4° comma, del Codice Civile.

Gli importi indicati nello stato patrimoniale, nel conto economico e nella presente nota integrativa sono esposti in unità di euro, senza decimali, come previsto dall'articolo 2423, 5° comma, del Codice Civile.

Per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è indicato l'importo relativo all'esercizio precedente, a norma dall'art.2423 ter, 5° comma, del Codice Civile, omettendo l'indicazione delle voci che non comportano alcun valore per entrambi gli esercizi.

La nota integrativa, che costituisce parte integrante del bilancio, contiene tutte le informazioni di dettaglio richieste dagli artt.2427 e 2427 bis del Codice Civile, dalle altre norme vigenti in materia e dai principi contabili più sopra enunciati, nonché le altre informazioni ritenute necessarie al fine di fornire una rappresentazione chiara, veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Gli importi presenti sono comparabili con quelli dell'esercizio precedente che, laddove necessario, sono stati opportunamente riclassificati.

### Criteri di valutazione

La valutazione delle voci iscritte è stata effettuata nel rispetto dei principi generali di prudenza e competenza, nella prospettiva di una regolare continuità aziendale, sempre verificata, e del principio della prevalenza della sostanza sulla forma, laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio.

Si dà, inoltre, al riguardo atto che:

- non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe ai principi di redazione e di valutazione;
- i criteri di valutazione ed i principi contabili adottati non sono difforni da quelli osservati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

L'attuale situazione aziendale, ancorché penalizzanti per i risultati maturati negli anni non è tale da incedere sulla continuità aziendale, come mettono in evidenza i piani pluriennali redatti, riportati nella relazione sulla gestione.

Si indicano nel prosieguo i criteri di valutazione più significativi seguiti nella redazione del bilancio, così come interpretati dall'O.I.C., la cui conoscenza è utile al fine della comprensione del presente documento.

## **Immobilizzazioni**

Accolgono le attività immateriali, materiali e finanziarie destinate ad un utilizzo durevole all'interno dell'impresa che, nello specifico, sono così formate.

### ***Immobilizzazioni immateriali***

Sono iscritte al costo di acquisto, che comprende gli oneri ad esso accessori.

I costi così iscritti sono esposti nell'attivo dello stato patrimoniale al netto dei relativi ammortamenti, sistematicamente stanziati sulla base del periodo di utilità teorica degli stessi inizialmente stimato e periodicamente verificato.

Ad ogni data di riferimento del bilancio viene verificata la sussistenza di indicatori di potenziali perdite durevoli di valore. Laddove sussistano, viene determinato il valore recuperabile e se questo è inferiore al valore netto contabile si procede ad una corrispondente svalutazione; se negli esercizi successivi ne vengono meno i presupposti, per i beni immateriali viene ripristinato il valore originario rettificato degli ammortamenti non effettuati per effetto della svalutazione stessa. Il valore recuperabile non viene stimato in assenza di indicatori di potenziali perdite di valore.

### ***Immobilizzazioni materiali***

Sono iscritte al costo di acquisto, che è comprensivo degli oneri accessori e degli altri oneri eventualmente sostenuti per rendere utilizzabili i singoli beni.

Il costo di iscrizione può comprendere anche le rivalutazioni eventualmente effettuate.

I costi così iscritti sono esposti nell'attivo dello stato patrimoniale al netto dei relativi ammortamenti, sistematicamente stanziati sulla base della vita utile inizialmente stimata e periodicamente verificata delle singole categorie di beni. Laddove l'immobilizzazione materiale comprenda componenti, pertinenze o accessori, aventi vite utili di durata diversa, l'ammortamento di tali componenti si calcola separatamente dal cespite principale, salvo ciò non sia praticabile o significativo.

Ad ogni data di riferimento del bilancio viene verificata la sussistenza di indicatori di potenziali perdite durevoli di valore. Laddove sussistano, viene determinato il valore recuperabile e se questo è inferiore al valore netto contabile si procede ad una corrispondente svalutazione; se negli esercizi successivi ne vengono meno i presupposti, viene ripristinato il valore originario rettificato degli ammortamenti non effettuati per effetto della svalutazione stessa. Il valore recuperabile non viene stimato in assenza di indicatori di potenziali perdite di valore.

Le immobilizzazioni materiali destinate all'alienazione sono riclassificate nell'attivo circolante e valutate al minore tra il valore netto contabile e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, previa sospensione del processo di ammortamento.

I costi sostenuti per ampliare, ammodernare o migliorare gli elementi strutturali di un'immobilizzazione materiale, incluse le modifiche apportate per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui essa è stata acquisita, se producono un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva, sicurezza o vita utile della stessa sono capitalizzati; se tali costi non producono detti effetti sono trattati come manutenzioni ordinarie e addebitati al conto economico.

### ***Immobilizzazioni finanziarie***

Le partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto, che è comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, o di sottoscrizione, rettificato, ove necessario, per tenere conto di perdite durevoli di valore.

Tale verifica viene effettuata alla data di riferimento di ogni bilancio.

Il costo di iscrizione delle partecipazioni comprende, se del caso, il valore dei versamenti effettuati dalla società in conto capitale e a fondo perduto.

I crediti vengono iscritti al valore di presumibile realizzo.

## **Rimanenze**

Sono iscritte al minore tra i costi sostenuti per l'acquisto o per la produzione ed il valore di realizzazione desunto dall'andamento del mercato; ove vengano meno le ragioni che hanno reso necessario l'abbattimento al minor valore di realizzo delle rimanenze, viene ripristinato il costo originario.

Nel costo di acquisto vengono considerati anche gli oneri accessori di diretta imputazione e dallo stesso vengono sempre dedotti i resi, gli sconti commerciali, gli abbuoni, i premi ed i contributi eventualmente riconosciuti dai fornitori; gli sconti cassa vengono sempre iscritti tra i proventi finanziari.

Per la determinazione del valore di realizzazione viene fatto riferimento, ove possibile, ai listini ed alle valutazioni espresse dal mercato per le medesime categorie di beni allo stesso stato di commercializzazione a fine esercizio, tenendo altresì di conto degli eventi successivi alla chiusura dell'esercizio se concorrono alla determinazione di un prezzo più realistico delle rimanenze.

Le giacenze obsolete o a lento rigiro vengono svalutate in relazione alla loro presunta possibilità di utilizzo o realizzo futuro mediante l'iscrizione di un apposito fondo rettificativo del valore delle rimanenze.

### **Crediti dell'attivo circolante**

Nella voce sono iscritti i crediti a destinazione (o con origine) non durevole.

Sono iscritti al loro valore di presumibile realizzo ottenuto, nel caso, attraverso la deduzione di un apposito fondo svalutazione, adeguato a coprire sia le perdite per situazioni di inesigibilità già manifestatesi ma non ancora definitive, sia quelle per situazioni non ancora manifestatesi ma che l'esperienza e la conoscenza del settore nel quale opera l'azienda inducono a ritenere intrinseche nei saldi contabili e quindi probabili.

Nella stima del fondo svalutazione si utilizzano tutte le informazioni disponibili, al momento della valutazione, sulla situazione dei debitori, tenendo conto dell'esperienza passata, della corrente situazione economica generale e di settore, nonché dei fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che incidono sui valori alla data del bilancio.

I crediti vengono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui connessi flussi finanziari si estinguono oppure quando la titolarità sugli stessi è trasferita e con essa sono sostanzialmente trasferiti tutti i relativi rischi.

### **Disponibilità liquide**

Nella voce sono iscritte le disponibilità liquide immediatamente utilizzabili per qualsiasi scopo della società; le disponibilità liquide vincolate sono invece iscritte nell'attivo circolante, fatti salvi i casi nei quali la natura del vincolo non sia tale da indurre a considerarle come immobilizzazioni.

L'iscrizione avviene, per le disponibilità presenti sui conti correnti bancari, al loro valore di presumibile realizzo, e per quelle giacenti in cassa, al loro valore nominale.

I saldi dei conti bancari includono tutti gli assegni emessi ed i bonifici disposti entro la data di chiusura dell'esercizio nonché gli incassi effettuati dalle banche od altre istituzioni creditizie ed accreditati nei conti entro la chiusura dell'esercizio, anche se la relativa documentazione bancaria è pervenuta nell'esercizio successivo; tengono inoltre conto degli interessi attivi, al netto della ritenuta operata dalla banca, degli interessi passivi e degli oneri relativi alla gestione dei conti di competenza, anche se accreditati/addebitati dopo la chiusura dell'esercizio.

### **Ratei e risconti**

Nella voce ratei e risconti attivi sono iscritti i proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi, e i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Nella voce ratei e risconti passivi sono iscritti i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e i proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte in tali voci soltanto quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo. Ove le prestazioni contrattuali rese o ricevute abbiano un contenuto economico costante nel tempo, la ripartizione del provento o del costo è effettuata in proporzione al tempo (cd. "Criterio del tempo fisico"); ove invece le prestazioni contrattuali rese o ricevute non abbiano un contenuto economico costante nel tempo, la ripartizione è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione (cd. "Criterio del tempo economico").

Alla fine di ogni esercizio viene aggiornato il saldo: in tale sede viene tenuto conto non solo del trascorrere del tempo ma anche della loro recuperabilità e, se ritenuto necessario, sono apportate le necessarie rettifiche di valore.

### **Fondi per rischi ed oneri**

Nella voce sono iscritte le passività di natura determinata, certe o probabili, con data di sopravvenienza od ammontare indeterminati.

L'iscrizione in bilancio avviene quando le passività sono ritenute probabili ed è stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere; dei rischi per perdite o passività di esistenza solo possibile ovvero probabile ma non obiettivamente stimabili, viene comunque fatta menzione nell'apposita sezione del presente documento.

Nello specifico, le passività di natura determinata ed esistenza probabile, i cui valori sono stimati, vengono iscritte nei fondi per rischi; le passività di natura determinata ed esistenza certa, stimate nell'importo o nella data di sopravvenienza, vengono invece iscritte nei fondi per oneri.

Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli impegni assunti e delle altre informazioni a disposizione, apprese anche dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente documento.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Nella voce è iscritto il debito esistente alla data di chiusura dell'esercizio nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, determinato in conformità all'art.2120 del Codice Civile.



L'iscrizione avviene al netto degli acconti erogati ai dipendenti nell'esercizio o in esercizi precedenti nonché delle quote versate a fondi esterni ed al lordo delle rivalutazioni previste dalla legge 29 maggio 1982 n.297 e successive modifiche e integrazioni.

### **Debiti**

Sono iscritti al valore nominale, detratte, per i debiti commerciali, le rettifiche di fatturazione (per resi, premi, abbuoni, variazioni prezzo, ...) eventualmente concordate.

### **Patrimonio netto**

Nella voce vengono iscritti gli apporti eseguiti dai soci all'atto della costituzione e successivamente, gli utili di esercizi precedenti non distribuiti, accantonati in un'apposita riserva, e l'utile dell'esercizio, nonché le altre riserve eventualmente costituite; nella voce vengono anche iscritte, con segno negativo, le eventuali perdite dell'esercizio e di esercizi precedenti in attesa di sistemazione.

### **Impegni e conti d'ordine**

Evidenziano le garanzie prestate, direttamente o indirettamente, a terzi per debiti altrui, distinguendo tra fidejussioni, avalli, altre garanzie personali e garanzie reali. Comprendono, inoltre, gli impegni significativi assunti nei confronti di terzi ed il valore dei beni di terzi eventualmente detenuti, a qualsiasi titolo, dalla società.

I rischi per le garanzie prestate e gli impegni assunti vengono rilevati al valore nominale, mentre i beni di terzi al valore corrente degli stessi, ove disponibile.

### **Ricavi e costi**

Vengono iscritti al netto dei resi, degli sconti incondizionati, degli abbuoni e dei premi.

Sono rilevati quando il processo produttivo dei beni e/o dei servizi è completato, ovvero lo scambio è già avvenuto e, pertanto, si è verificato il passaggio sostanziale e non solo formale del relativo titolo di proprietà, e/o il servizio è ultimato.

I costi, in particolare, sono rilevati nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi dell'esercizio, che si realizza:

- per associazione di causa ad effetto tra costi e ricavi, in via analitica (ad es. per le provvigioni) o sulla base di presunzioni (ad es. per le rimanenze);
- per ripartizione dell'utilità o funzionalità pluriennale su base sistematica (ad es. per gli ammortamenti);
- per imputazione diretta del costo a conto economico o perché associati al tempo, o perché sia venuta meno la sua utilità o funzionalità.

I dividendi vengono iscritti nel momento in cui sorge il relativo diritto di credito in seguito alla delibera di distribuzione da parte della partecipata.

### **Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Nella voce è iscritto:

- l'ammontare delle imposte correnti Ires ed Irap calcolate per l'esercizio, determinato secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o iscritte anticipatamente in relazione a differenze temporanee tra il valore di una attività o di una passività determinato secondo i criteri civilistici ed il valore attribuito alla stessa attività o passività ai fini fiscali, sulla base dell'aliquota in vigore al momento in cui tali differenze si riverseranno, apportando adeguati aggiustamenti in caso di variazione dell'aliquota rispetto agli esercizi precedenti, purché la norma di legge che determina la variazione sia già stata emanata alla data di redazione del bilancio.

Il saldo delle imposte Ires ed Irap è iscritto, se passivo, nei "debiti tributari", al netto degli acconti eventualmente versati e delle ritenute scomputabili a norma di legge, ovvero, se attivo, nei "crediti tributari".

Le imposte anticipate vengono iscritte, come contropartita, e mantenute tra le attività dello stato patrimoniale solamente se vi è la ragionevole certezza del loro integrale recupero con gli imponibili fiscali futuri dell'azienda, secondo quanto previsto dalla normativa fiscale vigente, ovvero con le imposte differite iscritte tra le passività dello stato patrimoniale. Queste ultime vengono iscritte, sempre come contropartita, tra i fondi per imposte solo nella misura in cui non può dimostrarsi che il loro pagamento è improbabile. Si precisa al riguardo che non viene effettuata la compensazione tra le imposte anticipate iscritte fra le attività dello stato patrimoniale ed il fondo per imposte differite iscritto tra le passività dello stato patrimoniale come richiesto dall'OIC 25 esclusivamente per praticità, essendo irrilevante la distorsione che questa semplificazione comporta ai fini della corretta informativa che deve fornire il presente documento.

### **Strumenti finanziari a termine e derivati**

Per la definizione di “strumento finanziario”, “strumento finanziario derivato” e “*fair value*” si fa riferimento ai principi contabili internazionali IAS/IFRS emanati dallo I.A.S.B. e adottati dall'Unione Europea con il Regolamento n. 1606/2002 (e successive modifiche e integrazioni).

Laddove utilizzati, gli strumenti finanziari derivati hanno comunque sempre natura di copertura, conformemente alla policy aziendale che non prevede l'utilizzo di strumenti finanziari derivati di natura diversa.

Vengono indicati: per ciascuna categoria di strumenti finanziari derivati, il *fair value* e le informazioni sulla loro natura ed entità; per le immobilizzazioni finanziarie iscritte a un valore superiore al loro *fair value*, con esclusione delle partecipazioni in società controllate e collegate ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, il valore contabile e il *fair value* nonché i motivi per i quali il valore contabile non è stato, eventualmente, ridotto.

Il *fair value* degli strumenti finanziari viene determinato con riferimento al valore di mercato per gli strumenti per i quali esiste un mercato attivo; qualora questo non sia individuabile ma sia disponibile quello dei suoi componenti, viene determinato sulla base del valore di mercato di questi; negli altri casi il *fair value* viene determinato sulla base di modelli e tecniche di valutazione generalmente accettate.

### **Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Viene fornito il dettaglio della natura e dell'obiettivo economico degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, con l'indicazione del loro effetto patrimoniale, finanziario ed economico, ove i rischi ed i benefici che ne derivano (o possono derivare) siano significativi e l'indicazione degli stessi sia ritenuta necessaria per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

### **Operazioni con parti correlate**

Per la definizione di parti correlate si fa riferimento ai principi contabili internazionali IAS/IFRS emanati dallo I.A.S.B. e adottati dall'Unione Europea con il Regolamento n. 1606/2002 (e successivi regolamenti).

Qualora le operazioni realizzate con parti correlate siano rilevanti e non siano state concluse a normali condizioni di mercato viene fornito il loro dettaglio, precisandone l'importo, la natura e ogni altra informazione necessaria per la loro comprensione.

### **Fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Sono quei fatti che intervenuti tra la data di chiusura dell'esercizio e la data di redazione del progetto di bilancio da parte degli amministratori.

Possono essere fatti che devono essere recepiti nei valori di bilancio, se modificano condizioni già esistenti alla data dello stesso e comportano variazioni ai valori delle attività e delle passività in osservanza del postulato della competenza, e fatti che non devono essere recepiti nei valori di bilancio perché di competenza dell'esercizio successivo, che devono essere illustrati nella nota integrativa se ciò è funzionale alla corretta informazione che deve fornire il documento, salvo incidano sulla continuità aziendale, nel qual caso sono richiesti adempimenti specifici.

### **Rendiconto finanziario**

Nella sezione sulle informazioni sulla situazione finanziaria della società è riportato il rendiconto finanziario.

I flussi finanziari esposti all'interno del rendiconto rappresentano un aumento o una diminuzione dell'ammontare della risorsa di riferimento, che è rappresentata dai depositi bancari e postali, dagli assegni e dal denaro e valori in cassa, ancorché espressi in valuta estera.

Il rendiconto evidenzia i flussi generati ed assorbiti nella gestione reddituale, nell'attività di investimento e di finanziamento:

- la “gestione reddituale” comprende generalmente le operazioni connesse all'acquisizione, produzione e distribuzione di beni e alla fornitura di servizi, nonché le altre operazioni non ricomprese nell'attività di investimento e di finanziamento; sono altresì, inclusi, in tale gestione i flussi in entrata (uscita) relativi a interessi, componenti straordinarie e imposte;
- la “attività di investimento” comprende le operazioni di acquisto e di vendita delle immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie e delle attività finanziarie non immobilizzate;
- la “attività di finanziamento” comprende le operazioni di ottenimento e di restituzione delle disponibilità liquide sotto forma di capitale di rischio o di capitale di debito.

## Nota Integrativa Attivo

Le macroclassi iscritte tra le attività dello stato patrimoniale sono così composte e variate rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
A) crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-	-
B) Immobilizzazioni	8.696.070	8.741.874	(45.804)
C) Attivo circolante	211.929	261.504	(49.575)
D) Ratei e risconti attivi	11.377	4.158	7.219
<b>Totale</b>	<b>8.919.376</b>	<b>9.007.536</b>	<b>(88.160)</b>

La composizione e la movimentazione delle stesse è di seguito indicata.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
19.970	23.042	(3.072)

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	16.916	4.841	58.657	80.414
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	16.316	3.584	37.472	57.372
<b>Valore di bilancio</b>	600	1.257	21.185	23.042
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	(1)	-	(1)
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	300	180	2.593	3.073
<b>Totale variazioni</b>	(300)	(179)	(2.593)	(3.072)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	16.316	4.841	58.657	79.814
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	16.016	3.763	40.065	59.844
<b>Valore di bilancio</b>	300	1.078	18.592	19.970

### Composizione

La voce "diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno" accoglie i costi sostenuti per l'acquisizione di software in licenza d'uso a tempo indeterminato (euro 300 residui).

La voce "concessioni, licenze, marchi e diritti simili" i costi sostenuti per la registrazione di marchi aziendali (euro 1.078 residui).

Le "altre" immobilizzazioni immateriali sono formate, in generale, da costi aventi utilità pluriennale, ragionevolmente recuperabili con i ricavi futuri dell'azienda, rappresentate nello specifico dai "costi sostenuti per l'acquisizione di finanziamenti" (euro 18.592 residui).

## Ammortamenti

Gli ammortamenti sono sempre stati calcolati a decorrere dall'esercizio in cui i predetti costi hanno iniziato ad esplicare utilità per l'impresa, secondo criteri che risultano invariati rispetto all'esercizio precedente e nello specifico:

- i "diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno" sono stati ammortizzati sulla base di un'utilità teorica di cinque esercizi;
- le "concessioni, licenze, marchi e diritti simili" sono state ammortizzate sulla base di una loro utilità teorica di dieci esercizi;
- i costi relativi alle "altre" immobilizzazioni immateriali sono stati così ammortizzati:
  - relativamente ai "costi sostenuti per l'acquisizione di finanziamenti", sulla base della durata del finanziamento cui si riferiscono, tenendo eventualmente conto della proroga intervenuta a seguito dell'accordo ABI - Confindustria.

## Recuperabilità dei valori iscritti, svalutazioni e rivalutazioni

Non vi sono stati indicatori tali da indurre alla stima del valore recuperabile; non si sono verificate, neanche in passato, perdite durevoli di valore tali da giustificare svalutazioni; non sono mai state effettuate rivalutazioni.

## Impegni significativi assunti per l'acquisizione di immobilizzazioni immateriali

Non sono stati assunti impegni significativi verso fornitori per l'acquisizione di immobilizzazioni immateriali.

## **Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
8.638.662	8.681.394	(42.732)

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	8.572.422	656.040	13.703	135.166	9.377.331
<b>Rivalutazioni</b>	600.000	-	-	-	600.000
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.078.390	111.928	2.719	102.900	1.295.937
<b>Valore di bilancio</b>	8.094.032	544.112	10.984	32.266	8.681.394
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	18.557	131.770	-	3.469	153.796
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	133.648	46.966	2.937	12.977	196.528
<b>Totale variazioni</b>	(115.091)	84.804	(2.937)	(9.508)	(42.732)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	8.590.980	787.812	13.703	138.632	9.531.127
<b>Rivalutazioni</b>	600.000	-	-	-	600.000
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.212.039	158.896	5.656	115.874	1.492.465
<b>Valore di bilancio</b>	7.978.941	628.916	8.047	22.758	8.638.662

## Composizione

Si forniscono le seguenti informazioni sulle singole voci che le compongono.

## **Terreni e fabbricati**

Sono formati da terreni pertinenziali e di sedime per euro 1.951.886 e da fabbricati per euro 6.027.055.

In applicazione del DL 185/2008, convertito nella Legge 2/2009, nell'esercizio 2008 sono stati rivalutati gli immobili di proprietà sociale. La rivalutazione è stata operata sulla scorta di una perizia di stima all'uopo redatta, che ha esplicitato i valori sia della costruzione conclusa che di quella in corso di approntamento. La rivalutazione, in particolare, è stata limitata al mero aspetto civilistico, adeguando parzialmente i valori contabili dell'immobile ultimato a quelli correnti, mentre non si è proceduto ad alcuna rivalutazione sulla parte in corso di edificazione.

La riserva di rivalutazione così generata è stata interamente utilizzata a copertura delle perdite, dando luogo all'obbligo di reintegro, salvo opportuna delibera dell'assemblea straordinaria, come sarà meglio spiegato nella specifica sezione del presente documento.

Sulla differenza tra il valore civilistico e quello fiscale non sono state stanziato le relative imposte differite per la scarsa probabilità che tale debito insorga, considerato che, al momento, non vi è alcuna intenzione della società di alienare, anche solo in parte, il proprio patrimonio immobiliare.

A fine esercizio sono così formati:

Descrizione	Importo
Terreni	1.951.886
Fabbricati	6.027.055
<b>Totale</b>	<b>7.978.641</b>

Gli incrementi sono relativi a migliorie al fabbricato.

### Impianti e macchinario

A fine esercizio sono così formati:

Descrizione	Importo
Impianti generici	267.106
Impianti fotovoltaico	285.439
Impianto ascensore	76.371
<b>Totale</b>	<b>628.916</b>

Gli incrementi sono relativi, esclusivamente, alla voce Impianti generici (euro 131.772) e sono conseguenti essenzialmente ad impianti acquistati gratuitamente dai conduttori degli immobili.

### Attrezzature industriali e commerciali

A fine esercizio sono così formati:

Descrizione	Importo
Attrezzature varie	8.047
<b>Totale</b>	<b>8.047</b>

Non si registrano incrementi.

### Altri beni

A fine esercizio sono così formati:

Descrizione	Importo
Mobili e arredi	11.958
Macchine d'ufficio elettroniche	493
Impianti telefonici	667
Attrezzatura informatica	3.900
Impianto audio video	5.740
<b>Totale</b>	<b>22.758</b>

Gli incrementi hanno riguardato, esclusivamente, l'attrezzatura informatica (euro 3.469).

### Ammortamenti

Gli ammortamenti sono stati determinati sulla base delle seguenti aliquote, che risultano invariate rispetto all'esercizio precedente:

Categorie di beni	Aliquota
Fabbricati	Vita utile residua, periziata a fine 2011 in 50 anni
Impianti generici	15%
Impianto fotovoltaico	5%
Impianto ascensore	7.5%
Attrezzature varie	15%
Mobili e arredi	12%
Impianto audio video	20%
Impianti telefonici	20%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Attrezzatura informatica	20%

Gli ammortamenti sono stati calcolati in quote annue costanti a decorrere dal momento in cui i singoli beni sono risultati utilizzabili e sono entrati in funzione; per gli investimenti ultimati e divenuti utilizzabili nel corso dell'esercizio gli ammortamenti sono stati calcolati nella misura del 50% delle aliquote normalmente applicate, riflettendo ciò, mediamente, il reale utilizzo dei beni; gli investimenti non ultimati nel corso dell'esercizio non sono stati ammortizzati; i beni ceduti nel corso dell'esercizio non sono stati ammortizzati, neppure pro quota.

### Recuperabilità dei valori iscritti, svalutazioni e rivalutazioni

Non vi sono stati indicatori tali da indurre alle stime del valore recuperabile; non si sono verificate, neanche in passato, perdite durevoli di valore tali da giustificare svalutazioni; alcuni beni, sono stati, per contro, oggetto delle rivalutazioni di seguito indicate, anche in ottemperanza all'articolo 10 della legge 19 marzo 1983 n.72.

Descrizione	Rivalutazione originaria
Terreni e fabbricati	600.000
<b>Totale</b>	<b>600.000</b>

Non è stata calcolata la fiscalità differita sulla differenza tra il valore civile e il valore fiscale delle predette immobilizzazioni in conformità all'OIC 25, in quanto, sulla base delle attuali intenzioni della società, vi è scarsa probabilità che tale debito insorga.

### Impegni significativi assunti per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali

Non sono stati assunti impegni significativi verso fornitori per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali.

### Gravami sulle immobilizzazioni

Oltre alle ipoteche sugli immobili, il cui dettaglio è riportato nella sezione in commento ai debiti, non vi sono gravami sulle voci componenti le immobilizzazioni materiali.

### Contributi in conto impianti

Non sono stati richiesti contributi in conto impianti nel corso dell'esercizio.

## **Operazioni di locazione finanziaria**

### Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

### Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società non detiene beni in *leasing*.

## Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
37.438	37.438	-

### Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Partecipazioni	36.295	36.295	-
Crediti	1.143	1.143	-
<b>Totale</b>	<b>37.438</b>	<b>37.438</b>	-

### Composizione

Nello specifico, riferiscono le seguenti informazioni:

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	36.295	36.295
<b>Valore di bilancio</b>	36.295	36.295
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	36.295	36.295
<b>Valore di bilancio</b>	36.295	36.295

Non si sono registrati né incrementi né decrementi nel corso dell'esercizio.

### Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	1.143	1.143	1.143
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	1.143	1.143	1.143

Nella voce "crediti verso altri" sono stati indicati i depositi cauzionali versati in relazione a contratti di durata (affitti, assicurazione crediti, ...) stipulati dalla società.

### Informazioni sulle partecipazioni in altre imprese

Nelle "partecipazioni in altre imprese" sono iscritte:

- la partecipazione pari al 10% nella società "Terre di Loppiano Srl", con capitale sociale di euro 50.000, con sede legale in Incisa Valdarno;
- la partecipazione pari al 10% nella società "Consorzio Charis", con capitale sociale di euro 150.000, con sede legale in Incisa Valdarno;
- la partecipazione pari allo 0,03% nella società "Banca Popolare Etica", con capitale sociale di euro 43.066.000, con sede legale in Padova;
- la partecipazione pari allo 0.004% nella società "B.C.C. Valdarno", con capitale sociale di euro 4.331.646, con sede legale in San Giovanni Valdarno;

- la partecipazione pari al 16% nella società "Scuola di Economia Civile s.r.l.", con capitale sociale di euro 16.000, con sede legale in Incisa Valdarno.

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti secondo l'area geografica risulta superflua in quanto esclusivamente interni.

### Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non vi sono crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Non vi sono immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro *fair value*.

## **Attivo circolante**

Risulta così costituito:

Rimanenze	2.884
Crediti	151.618
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	51.500
Disponibilità liquide	5.927

La composizione e la movimentazione delle singole classi è di seguito indicata

### Rimanenze

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
2.884	6.781	(3.897)

### Composizione

Si forniscono al riguardo le seguenti informazioni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	6.781	(3.897)	2.884
<b>Totale rimanenze</b>	6.781	(3.897)	2.884

Trattasi di materiale di cancelleria e di brochure valutate al costo specifico.

I criteri di valutazione adottati e il metodo di determinazione del costo e del valore di realizzo sono rimasti invariati rispetto all'esercizio precedente.

Le variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente non sono significative.

### **Fondo deprezzamento magazzino**

Non è stato stanziato alcun fondo deprezzamento del magazzino in quanto non ritenuto necessario.

### **Confronto con i valori correnti alla chiusura dell'esercizio**

Il valore delle rimanenze così ottenuto non differisce in misura apprezzabile dai valori correnti alla chiusura dell'esercizio.

### Attivo circolante: crediti



Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
151.618	169.821	(18.203)

## Composizione

Si forniscono al riguardo le seguenti informazioni.

### Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	157.409	(9.116)	148.293	148.293
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	8.260	(5.863)	2.397	2.397
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	4.152	(3.224)	928	928
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	169.821	(18.203)	151.618	151.618

Le variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente sono conseguenti principalmente al decremento dei crediti verso clienti, dei crediti tributari per l'assenza del credito IRAP, con riferimento all'anno precedente, ed infine, dei crediti verso altri.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica in quanto non significativa.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non vi sono crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazione con obbligo di retrocessione a termine.

## Ammontari di crediti in valuta

Non risultano iscritti in bilancio crediti in valuta estera.

## Variazione delle singole voci

I crediti "verso clienti", pari ad euro 148.293, risultano iscritti al netto degli sconti, dei resi e dei premi eventualmente concessi.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti "verso clienti" al loro valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante un apposito fondo svalutazione crediti di euro 11.000, che nel corso dell'esercizio ha subito le seguenti variazioni.

Descrizione	F.do svalutazione
Saldo al 31/12/2014	24.757
Utilizzo nell'esercizio	(24.757)
Accantonamento esercizio	11.000
<b>Saldo al 31/12/2015</b>	<b>11.000</b>

Il fondo svalutazione è stato calcolato sui crediti commerciali, analiticamente cliente per cliente, tenendo principalmente in considerazione il fattore anzianità dei singoli crediti e comunque ogni altro elemento ritenuto utile, anche se conosciuto dopo la chiusura dell'esercizio.

I "crediti tributari", pari ad euro 2.397, sono così composti e variati rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazione

Bonus DL 66/2014	1.251	259	992
Credito imposta registro	114	181	(67)
CreditI IRES	1.032	1.018	15
CreditI IRAP	-	6.794	(6794)
Imposta sostitutiva rivalutazione TFR	-	8	(8)
<b>Totale</b>	<b>2.397</b>	<b>8.252</b>	<b>(5.853)</b>

I crediti "verso altri", pari ad euro 928, sono formati da posizioni creditorie residuali di importo singolo e complessivo non apprezzabile.

### Altre informazioni

Si precisa inoltre che:

- esistono partite creditorie e debitorie verso gli stessi soggetti che sono state iscritte separatamente tra i crediti ed i debiti in quanto non compensabili a norma di legge per precise pattuizioni tra le parti;
- non esistono crediti sottoposti a vincoli o restrizioni di sorta o crediti in relazione ai quali si è ritenuto procedere all'attualizzazione in ossequio ai corretti principi contabili;
- non sono state iscritte imposte anticipate sulle perdite \_\_\_\_\_ dell'esercizio o dell'esercizio precedente come pure sugli interessi passivi netti indeducibili, ai sensi dell'art. 96 del Tuir, per dubbi sulla loro recuperabilità in ossequio a quanto previsto dall'OIC 25.

### Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
51.500	51.500	-

Nella voce sono iscritte le azioni proprie ricevute per donazione.

L'iscrizione è avvenuta al valore nominale, in assenza di un qualsivoglia valore di riferimento.

È previsto il collocamento delle azioni in commento in un arco temporale breve.

### Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
5.927	33.402	(27.475)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	32.750	(27.151)	5.599
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	652	(324)	328
<b>Totale disponibilità liquide</b>	33.402	(27.475)	5.927

Le variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente sono correlate alle altre variazioni del circolante.

### **Ratei e risconti attivi**

--	--	--

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
11.377	4.158	7.219

#### Variazione dei ratei e dei risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	-	3.698	3.698
<b>Altri risconti attivi</b>	4.158	3.521	7.679
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	4.158	7.219	11.377

## Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari alle voci dell'attivo.

In passato sono stati capitalizzati oneri finanziari alla voce: "Fabbricati"

La capitalizzazione di tali oneri si riferisce a interessi passivi sostenuti per capitali presi a prestito specificatamente per la costruzione/ultimazione del bene, fino al momento in cui lo stesso è risultato disponibile per l'uso, ed è stata effettuata nel rispetto delle condizioni e dei limiti stabiliti dai principi contabili.

## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Le macroclassi iscritte tra le passività dello stato patrimoniale sono così composte e variate rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazione
A) Patrimonio netto	5.466.088	5.658.963	(192.875)
B) Fondi per rischi ed oneri	2.629	2.267	362
C) Trattamento di fine rapporto	24.031	25.163	(1.132)
D) Debiti	3.400.339	3.306.581	93.758
C) Ratei e risconti	26.289	14.562	11.727
<b>Totale</b>	<b>8.919.376</b>	<b>9.007.536</b>	<b>(88.160)</b>

La composizione e la movimentazione delle stesse è di seguito indicata.

### Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
5.466.088	5.658.963	(192.875)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	6.279.900	-	-		6.279.900
<b>Altre riserve</b>					
<b>Versamenti in conto capitale</b>	160.000	-	-		160.000
<b>Totale altre riserve</b>	160.000	-	-		160.000
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	(543.740)	(237.196)	-		(780.936)
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	(237.197)	(192.875)	(237.196)	(192.876)	(192.876)
<b>Totale patrimonio netto</b>	5.658.963	(430.071)	(237.196)	(192.876)	5.466.088

### Movimenti delle poste del patrimonio netto degli ultimi quattro esercizi

Descrizione	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
<b>Saldo al 31/12/2011</b>	<b>6.269.800</b>	-	<b>(146.263)</b>	<b>(165.985)</b>	<b>5.957.552</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio</i>					
- a perdita da ammortizzare	-	-	(159.137)	159.137	-
-a riserva sovrapprezzo azioni	-	-	(6.848)	6.848	-
Aumento di capitale	10.100	-	-	-	10.100
Riserva sovrapprezzo azioni	-	-	2.020	-	2.020
Riserva da arrotondamento	-	-	(2)	-	(2)
Risultato esercizio corrente	-	-	-	(134.694)	(134.694)
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>6.279.900</b>		<b>(310.230)</b>	<b>(134.694)</b>	<b>5.834.976</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio</i>					
- copertura con riserva sovrapprezzo azioni	-	-	(2.020)	2.020	-
- accantonamento a perdita da ammortizzare	-	-	(132.674)	132.674	-

-versamento in conto capitale	-	-	160.000	-	160.000
Riserva da arrotondamento	-	-	1	-	1
Risultato esercizio precedente	-	-	-	(98.817)	(98.817)
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>6.279.900</b>	<b>-</b>	<b>(284.923)</b>	<b>(98.817)</b>	<b>5.896.160</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio</i>					
- accantonamento a perdita da ammortizzare	-	-	(98.817)	98.817	-
Risultato esercizio corrente	-	-	-	(237.197)	(237.197)
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>6.279.900</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(237.197)</b>	<b>5.658.963</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio</i>					
- accantonamento a perdita da ammortizzare	-	-	(237.197)	237.197	-
Risultato esercizio corrente	-	-	-	(192.876)	192.876
<b>Saldo al 31/12/2015</b>	<b>6.279.900</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(192.876)</b>	<b>5.466.087</b>

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

	Importo	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	6.279.900	
<b>Altre riserve</b>		
<b>Versamenti in conto capitale</b>	160.000	A, B
<b>Totale altre riserve</b>	160.000	A, B, C
<b>Utili portati a nuovo</b>	(780.936)	A, B, C

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci.

Si rammenta l'obbligo di procedere al reintegro della riserva di rivalutazione, utilizzata a copertura di perdite d'esercizio, prima di procedere ad una eventuale distribuzione dei dividendi.

## **Fondi per rischi e oneri**

### Informazioni sui fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
2.629	2.267	362

La classe è costituita dalle seguenti voci:

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	2.267	2.267
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	2.537	2.537
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	2.175	2.175
<b>Totale variazioni</b>	362	362
<b>Valore di fine esercizio</b>	2.629	2.629

Nella voce "Altri" è stato accantonato un onere derivante dalla programmata regolarizzazione dell'omesso pagamento di alcune imposte locali.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
24.031	25.163	(1.132)

La variazione è così costituita:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	25.163
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	4.538
Utilizzo nell'esercizio	5.670
Totale variazioni	(1.132)
Valore di fine esercizio	24.031

## Debiti

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
3.400.339	3.306.581	93.758

### Variazioni e scadenza dei debiti

La classe è costituita dalle seguenti voci:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	748.028	31.313	779.341	779.341	-	-
Debiti verso banche	2.341.556	(25.054)	2.316.502	270.374	2.046.128	1.173.945
Debiti verso fornitori	98.844	63.601	162.445	162.445	-	-
Debiti tributari	68.290	856	69.146	69.146	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.798	5.912	11.710	11.710	-	-
Altri debiti	44.065	17.130	61.195	34.306	26.889	-
<b>Totale debiti</b>	<b>3.306.581</b>	<b>93.758</b>	<b>3.400.339</b>	<b>1.327.322</b>	<b>2.073.017</b>	<b>1.173.945</b>

La variazione intervenuta rispetto all'esercizio precedente è conseguente, principalmente, all'aumento del debito verso fornitori e verso soci per finanziamenti e alla riduzione dei debiti verso banche.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione dei debiti per area geografica in quanto non significativa.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzie reali su beni sociali:

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	779.341	779.341
Debiti verso banche	2.013.262	2.013.262	303.240	2.316.502
Debiti verso fornitori	-	-	162.445	162.445
Debiti tributari	-	-	69.146	69.146
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	11.710	11.710
Altri debiti	-	-	61.195	61.195
<b>Totale debiti</b>	<b>2.013.262</b>	<b>2.013.262</b>	<b>1.387.077</b>	<b>3.400.339</b>

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non vi sono a fine esercizio debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

I "Debiti verso soci per finanziamenti", pari ad euro 779.341, sono composti per euro 134.000 da finanziamenti fruttiferi, e per la restante parte, da finanziamenti infruttiferi.

Gli interessi applicati sui finanziamenti fruttiferi sono in misura fissa, pari all'1%.

### Ammontari di debiti in valuta

Non risultano iscritti in bilancio debiti in valuta.

### Variazione delle singole voci

Il debito "verso banche", pari a euro 2.316.502, è costituito per euro 231.371 da conti correnti ordinari, per il restante importo, pari a euro 2.085.131, da mutui passivi, di cui euro 2.046.128 con scadenza oltre 12 mesi.

I seguenti mutui passivi sono assistiti da garanzie reali su beni della società:

Istituto di credito	Importo a debito	Tipo garanzia	Valore garanzia
Banca Popolare Etica S.C.P.A.	1.661.273	Ipoteca su immobili	3.300.000
Banca Popolare Etica S.C.P.A.	351.988	Ipoteca 2° grado	800.000
<b>Totale</b>	<b>2.013.261</b>		<b>4.100.000</b>

I debiti "verso fornitori", pari ad euro 162.445, sono iscritti al netto degli sconti commerciali, dei premi e dei resi, nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte, mentre gli sconti cassa sono rilevati al momento del pagamento.

I "debiti tributari", pari ad euro 69.146, sono così formati e variati rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazione
Debiti tributari IRAP	210	-	210
Erario c/IVA	2.646	2.452	194
Erario ritenute altri redditi capitale	348	313	36
Erario c/IRPEF addizionale regionale	-	135	(135)
Erario c/IRPEF addizionale comunale	-	60	(60)

Erario IRPEF co.co.co.	-	1.861	(1.861)
Debiti v/enti locali IMU	63.154	60.458	2.696
Conguaglio 730	19	19	-
Imposta sostitutiva rivalutazione TFR	10	-	10
Erario c/IRPEF dipendenti	1.512	2.037	(525)
Erario ritenute lavoro autonomo da liquidare	1.247	955	292
<b>Totale</b>	<b>69.146</b>	<b>68.290</b>	<b>857</b>

I "debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale", pari ad euro 11.710, sono così formati e variati rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazione
INPS a debito dipendenti	4.850	3.273	1.577
INAIL a debito	-	-	-
INPS gestione separata a debito	3.601	2.525	1.076
Contributi previdenziali complementari	3.259	-	3.259
<b>Totale</b>	<b>11.710</b>	<b>5.798</b>	<b>5.912</b>

Gli "altri debiti", pari ad euro 61.195, sono così formati e variati rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazione
<i>Entro 12 mesi:</i>			
Debiti verso ente bil.terz.	37	61	(25)
Clienti saldo avere	957	78	879
Compenso amministratori da liquidare	17.582	-	17.582
Stipendi e collaborazioni da pagare	12.595	10.510	2.085
Fondo Mario Negri	86	-	86
Fondo Besusso	1.163	-	1.163
Fondo A. Pasture	1.756	-	1.756
Debiti verso finanziatori per interessi mutui	-	889	(889)
Debiti verso altri	83	45	38
Fondo Est	48	48	-
<i>Oltre 12 mesi:</i>			
Depositi cauzionali per affitto	26.889	32.433	(5.544)
<b>Totale</b>	<b>61.195</b>	<b>44.064</b>	<b>17.132</b>

### Garanzie rilasciate da terzi sui debiti della società

Si fa presente che a fine esercizio non sussistono garanzie rilasciate da terzi su debiti della società.

## Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
26.289	14.562	11.727

### Variazione dei ratei e risconti passivi

Si forniscono al riguardo le seguenti informazioni:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	13.812	2.297	16.109



	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Altri risconti passivi</b>	750	9.430	10.180
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	14.562	11.727	26.289

Nello specifico sono così formati:

Descrizione	Importo
<i>Ratei passivi:</i>	
Ferie non godute dipendenti	10.884
Contributi Inps/Inail su ferie non godute	3.069
Altri ratei passivi	6.387
<i>Risconti passivi:</i>	
Contratto di sponsorizzazione	10.181
Altri di ammontare non apprezzabile	(4.232)
	<b>26.289</b>

I ratei ed i risconti passivi sono stati tutti calcolati sulla base del criterio del “tempo fisico”, ovvero sulla base dei giorni di competenza, non essendovi costi o proventi la cui competenza non risulti proporzionale al trascorrere del tempo. Non vi sono, alla data di bilancio, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

## **Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti ordine**

A fine esercizio non vi sono significativi accordi non risultanti dallo stato patrimoniale da menzionare in questa sede. Non esistono alla data di bilancio impegni o rischi che abbiano natura rilevante e di cui è necessario fornire notizia in questa sede. Non esistono alla stessa data neppure significativi beni di terzi presso la società.

## Nota Integrativa Conto economico

Il conto economico evidenzia una perdita di euro 192.876 alla cui formazione hanno contribuito le seguenti voci:

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
A) Valore della produzione	519.955	509.091	10.864
B) Costi della produzione	(822.943)	(735.439)	87.504
<b>Margine della produzione (A-B)</b>	<b>(302.988)</b>	<b>(226.348)</b>	<b>(76.640)</b>
C) Proventi e oneri finanziari	(44.878)	(49.283)	4.405
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	-	-
E) Proventi e oneri straordinari	155.200	38.434	116.766
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>(192.666)</b>	<b>(237.197)</b>	<b>44.531</b>
<i>Imposte dell'esercizio</i>	(210)	-	(210)
<b>Risultato dell'esercizio</b>	<b>(192.876)</b>	<b>(237.197)</b>	<b>44.321</b>

Le singole voci del conto economico sono così formate e variate rispetto all'esercizio precedente.

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
519.955	509.091	10.864

Nello specifico:

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	442.080	475.944	(33.864)
Altri ricavi e proventi	77.875	33.147	44.728
<b>Totale</b>	<b>519.955</b>	<b>509.091</b>	<b>10.864</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La ripartizione dei ricavi per categoria di attività non è significativa.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

#### Altri ricavi e proventi

Accolgono i ricavi della gestione operativa, di carattere ordinario, non iscrivibili nelle voci in precedenza commentate, ed i ricavi delle gestioni accessorie, che risultano così formati e variati rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Ricavi per corsi di formazione	18.832	-	18.832
Ricavi da rimborsi spese anticipate	1.648	2.091	(443)
Ricavi rimborsi spese registrazione contratti	1.016	-	1.016
Arrotondamenti attivi	3	18	(15)
Abbuoni e sconti attivi	13	-	13
Omaggi da fornitori	-	1.363	(1.363)
Contributi Tariffa Incentivante GSE	25.757	25.175	582
Ricavi per sponsorizzazione	1.320	-	1.320
Sopravvenienze ordinarie	686	-	686

Contributi vari	28.600	4.500	24.100
<b>Totale</b>	<b>77.875</b>	<b>33.147</b>	<b>44.728</b>

## Costi della produzione

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
822.943	735.439	87.504

Nello specifico:

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.530	1.771	(241)
Servizi	382.337	331.229	51.108
Godimento di beni di terzi	2.904	3.098	(194)
Salari e stipendi	73.399	69.465	3.934
Oneri sociali	26.771	21.380	5.391
Trattamento di fine rapporto	4.538	5.126	(588)
Trattamento quiescenza e simili	-	-	-
Altri costi del personale	180	43	137
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	3.073	3.473	(400)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	196.528	196.802	(274)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-	-
Svalutazioni crediti attivo circolante	11.000	22.000	(11.000)
Variazione rimanenze materie prime	3.896	1.821	2.075
Accantonamento per rischi	-	-	-
Altri accantonamenti	2.537	2.267	270
Oneri diversi di gestione	114.250	76.964	37.286
	<b>822.943</b>	<b>735.439</b>	<b>87.504</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Accolgono tutti quei costi relativi agli acquisti di materiali sussidiari e di consumo impiegati nell'attività aziendale, formati principalmente da "Cancelleria e stampi" e da "Attrezzatura inferiore a 516,46 euro".

### Costi per servizi

Accolgono i costi derivanti dall'acquisizione di servizi nell'attività ordinaria dell'impresa; di particolare rilevanza sono i costi per consulenze (legale, fiscale e contabile, tecnica e altro), che impattano per complessivi euro 71.834; le spese di assicurazione e manutenzione impianti fotovoltaici, ascensore e infrastrutture varie; infine, le spese per il progetto *Tuscany* per complessivi euro 48.968.

### Costi per godimento di beni di terzi

Accolgono tutti quei costi derivanti dall'utilizzo di beni di proprietà di terzi, che sono formati da noleggi.

### Costi per il personale

Il costo del lavoro dipendente sostenuto nell'esercizio è stato pari a euro 104.888, con una variazione rispetto all'esercizio precedente pari ad euro 8.874 derivanti dall'incremento di organico.

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, ivi compresi i miglioramenti di merito, i passaggi di categoria, gli scatti di contingenza, il costo delle ferie maturate ma non godute e gli accantonamenti effettuati per legge e per osservanza dei contratti collettivi.

Nel conto "trattamento fine rapporto", oltre alla quota accantonata nell'esercizio, è compreso l'importo maturato e pagato al personale assunto e dimesso nello stesso periodo e l'importo versato a fondi di previdenza esterni.

## Oneri diversi di gestione

Accolgono tutti quei costi residuali della gestione, non iscrivibili nelle voci in precedenza commentate, ed i costi delle gestioni accessorie, formati principalmente da imposte e tasse varie.

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
(44.878)	(49.283)	4.405

Alla determinazione del risultato dell'esercizio hanno concorso proventi finanziari per euro 5 e oneri finanziari per euro 44.892 con le seguenti variazioni rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Da partecipazione	5	2	3
Proventi diversi dai precedenti	9	46	(37)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(44.892)	(49.331)	4.439
<b>Totale</b>	<b>(44.878)</b>	<b>(49.283)</b>	<b>4.405</b>

## Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	41.075
Altri	3.817
<b>Totale</b>	<b>44.892</b>

Nello specifico:

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari	11.575	11.575
Interessi fornitori	2.425	2.425
Interessi medio credito	29.500	29.500
Interessi su finanziamenti	1.392	1.392
<b>Totale</b>	<b>44.892</b>	<b>44.892</b>

## Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
155.200	38.434	116.766

Alla determinazione del risultato dell'esercizio hanno concorso componenti di natura straordinaria per euro 163.187 in positivo e per euro 7.987 in negativo, con le seguenti variazioni rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	31/12/2015	Anno precedente	31/12/2014
Plusvalenze da alienazioni	-	Plusvalenze da alienazioni	-

Varie	163.187	Varie	62.605
Totale proventi	163.187	Totale proventi	62.605
Minusvalenze	-	Minusvalenze	-
Imposte esercizi	-	Imposte esercizi	-
Varie	(7.987)	Varie	(24.171)
Totale oneri	(7.987)	Totale oneri	(24.171)
<b>Saldo</b>	<b>155.200</b>	<b>Saldo</b>	<b>38.434</b>

Si è trattato sempre di componenti reddituali la cui iscrizione è stata originata da accadimenti non rientranti nell'ordinaria attività esercitata, i proventi, in particolare, sono rappresentati da sopravvenienze attive registrate a fronte dell'incremento di impianti realizzati dal conduttore degli immobili di proprietà e dagli stessi lasciati al termine della locazione.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

### Imposte correnti differite e anticipate

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
210	-	210

Il saldo della voce risulta così formato e variato rispetto all'esercizio precedente:

Imposte	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	210	-	210
IRAP	210	-	210
	<b>210</b>	-	<b>210</b>

### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	(192.666)	
Onere fiscale teorico (%)	27,5	
<b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:</b>		
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:	21.182	
	21.182	
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>		
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	(69.211)	
	(69.211)	
<b>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi</b>		
Variazioni in aumento	119.947	
Variazioni in diminuzione	(12.097)	
ACE	(9.595)	
Utilizzo perdite esercizi precedenti	106.276	
Imponibile fiscale	(36.164)	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		

### Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	(184.563)	-
Costi non rilevanti ai fini IRAP	-	-
Deduzioni IRAP	(104.245)	-
Variazioni in aumento	293.513	-
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP	-	-
Variazioni in diminuzione	(349)	-
	<b>4.356</b>	-
Onere fiscale teorico (%)	4,82	210
<b>Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:</b>	0	
Imponibile Irap	4.356	-
<b>IRAP corrente per l'esercizio</b>		<b>210</b>

Si precisa che non vi sono imposte addebitate o accreditate a patrimonio netto.

Si rammenta che non sono state calcolate le imposte anticipate e/o differite sugli ammortamenti effettuati in passato sui terreni pertinenziali e di sedime, sulla rivalutazione - rilevante solamente ai fini civilistici - dei terreni e fabbricati effettuata in passato sulle perdite fiscali e sugli interessi passivi netti in deducibili ai sensi dell'art. 96 del Tuir.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando le seguenti aliquote:

Imposta	2016	2017 e seguenti
Ires	27,5%	24,0%
Irap	3,9%	3,9%

## Nota Integrativa Rendiconto Finanziario

Come previsto dal Principio Contabile OIC n. 10, di seguito sono rappresentate le informazioni di natura finanziaria:

### Rendiconto Finanziario Indiretto

	31-12-2015	31-12-2014
<b>A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(192.876)	(237.197)
Imposte sul reddito	210	-
Interessi passivi/(attivi)	44.883	49.285
(Dividendi)	(5)	(2)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	(147.788)	(187.914)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	7.075	-
Ammortamenti delle immobilizzazioni	199.601	200.275
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	206.676	200.275
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	58.888	12.361
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	3.897	1.821
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti	9.116	141.578
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	63.601	5.083
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(7.219)	3.162
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	11.727	(5)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	25.173	56.078
Totale variazioni del capitale circolante netto	106.295	207.717
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	165.183	220.078
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(44.883)	(49.285)
(Imposte sul reddito pagate)	7.602	(3.729)
Dividendi incassati	5	2
(Utilizzo dei fondi)	(7.845)	7.360
Totale altre rettifiche	(45.121)	(45.652)
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	120.062	174.426
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Flussi da investimenti)	(153.796)	(12.491)
Immobilizzazioni immateriali		
Flussi da disinvestimenti	(1)	(1)
Immobilizzazioni finanziarie		
Flussi da disinvestimenti	-	310
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(153.797)	(12.182)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	10.729	(105.531)
Accensione finanziamenti	31.313	195.667
(Rimborso finanziamenti)	(35.783)	(190.348)



<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	1	-
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	-	(51.500)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	6.260	(151.712)
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>(27.475)</b>	<b>10.532</b>
Disponibilità liquide a inizio esercizio	33.402	22.870
Disponibilità liquide a fine esercizio	5.927	33.402

## **Nota Integrativa Altre Informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

L'organico medio aziendale, risulta così ripartito per categoria:

<b>Organico</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>Variazioni</b>
Dirigenti	1		1
Quadri	-	-	-
Impiegati	4	4	-
Operai	-	-	-
Altri	-	-	-
	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

### **Compensi amministratori e sindaci**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo.

	<b>Valore</b>
<b>Compensi a amministratori</b>	17.582
<b>Compensi a sindaci</b>	3.500
<b>Totale compensi a amministratori e sindaci</b>	21.082

### **Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso strumenti finanziari e non detiene strumenti finanziari derivati.

#### **Operazioni con parti correlate**

La società non ha realizzato operazioni a condizioni non normali di mercato con parti correlate.

#### **Passività potenziali**

Non esistono rischi per perdite o passività di esistenza solo possibile ovvero probabile ma comunque non obiettivamente stimabili, non indicate nei conti di bilancio e di cui è necessario dare notizia in questo documento.

#### **Fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non si sono verificati, nel caso specifico, fatti tali da richiedere la modifica dei valori di bilancio o una specifica annotazione nel presente documento; un commento generale agli stessi è riportato nella relazione sulla gestione.

## **Nota Integrativa parte finale**

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo chiaro, veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al **31/12/2015** unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio contenuta nella relazione sulla gestione, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Figline e Incisa Valdarno lì, 29/03/2016

Per il Consiglio di amministrazione  
Il presidente

.....  
Eva Gullo

"il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società";

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale con autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale per la Toscana – n. 26656 del 30/06/2014"

"Il soggetto che sottoscrive il documento tramite apposizione della firma digitale dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società." Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi degli art.21, 1° c., art.38, 2° c., art.47, 3° c., e art.76 del Dpr n. 445/2000 e successive integrazioni e modificazioni.