

E. DI C. SPA

Sede in INCISA IN VAL D'ARNO - LOC. BURCHIO , SNC

Capitale Sociale versato Euro 6.160.550,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di FIRENZE

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02344630484

Partita IVA: 02344630484 - N. Rea: 525376

Bilancio d' esercizio al 31.12.2009

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2009	31/12/2008
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERS. ANCORA DOVUTI		
Tot. crediti verso soci per vers.ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	5.415	4.275
3) Diritti di brevetto ind. e utilizzo opere ing.	1.008	1.824
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	749	1.053
7) Altre	13.154	14.132
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	20.326	21.284
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	7.424.417	6.301.427
2) Impianti e macchinario	21.742	0
3) Attrezzature industriali e commerciali	493	611
4) Altri beni	71.110	75.990
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	1.266.658	2.046.694
Totale immobilizzazioni materiali (II)	8.784.420	8.424.722
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
1) Partecipazioni		
d) Altre imprese	10.000	10.000
Totale partecipazioni (1)	10.000	10.000

2) Crediti		
d) Verso altri		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.623	1.158
Totale crediti verso altri	1.623	1.158
Totale Crediti (2)	1.623	1.158
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	11.623	11.158
Totale immobilizzazioni (B)	8.816.369	8.457.164
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
Totale rimanenze (I)	0	0
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	91.422	66.623
Totale crediti verso clienti (1)	91.422	66.623
4-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	111.141	267.180
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	156
Totale crediti tributari (4-bis)	111.141	267.336
5) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	5.310
Totale crediti verso altri (5)	0	5.310
Totale crediti (II)	202.563	339.269
III - Attività finanziarie che non costit. imm.		
Totale attività finanz. che non costit. imm. (III)	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	152.503	288.227
2) Assegni	500	0
3) Danaro e valori in cassa	1.416	665
Totale disponibilità liquide (IV)	154.419	288.892
Totale attivo circolante (C)	356.982	628.161

D) RATEI E RISCONTI

Ratei e risconti attivi	9.344	11.389
-------------------------	-------	--------

Totale ratei e risconti (D)	9.344	11.389
------------------------------------	--------------	---------------

TOTALE ATTIVO	9.182.695	9.096.714
----------------------	------------------	------------------

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2009	31/12/2008
----------------	-------------------	-------------------

A) PATRIMONIO NETTO

I - Capitale	6.160.550	5.791.650
--------------	-----------	-----------

II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	15.630	47.860
---	--------	--------

III - Riserve di rivalutazione	500.000	500.000
--------------------------------	---------	---------

IV - Riserva legale	0	0
---------------------	---	---

V - Riserve statutarie	0	0
------------------------	---	---

VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
--	---	---

VII - Altre riserve, distintamente indicate

Versamenti a copertura perdite	26.500	12.000
--------------------------------	--------	--------

Totale altre riserve (VII)	26.500	12.000
----------------------------	--------	--------

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-226.517	-234.107
--	----------	----------

IX - Utile (perdita) dell'esercizio

Utile (perdita) dell'esercizio	-248.445	-40.270
--------------------------------	----------	---------

Utile (Perdita) residua	-248.445	-40.270
-------------------------	----------	---------

Totale patrimonio netto (A)	6.227.718	6.077.133
------------------------------------	------------------	------------------

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

2) Per imposte, anche differite	100.000	100.000
---------------------------------	---------	---------

Totale fondi per rischi e oneri (B)	100.000	100.000
--	----------------	----------------

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPP. DI LAVORO SUB.	7.939	5.889
--	--------------	--------------

D) DEBITI

3) Debiti verso soci per finanziamenti

Esigibili entro l'esercizio successivo	18.192	510.500
--	--------	---------

Esigibili oltre l'esercizio successivo	580.308	0
--	---------	---

Totale debiti verso soci per finanziamenti (3)	598.500	510.500
--	---------	---------

4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	136.240	108.436
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.904.273	2.052.969
Totale debiti verso banche (4)	2.040.513	2.161.405
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	134.467	178.075
Totale debiti verso fornitori (7)	134.467	178.075
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	4.079	6.057
Totale debiti tributari (12)	4.079	6.057
13) Debiti vs istituti di prev. e sicur. sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	8.527	1.596
Totale debiti vs ist. prev. e sicur. soc. (13)	8.527	1.596
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	11.224	8.165
Esigibili oltre l'esercizio successivo	47.328	43.628
Totale altri debiti (14)	58.552	51.793
Totale debiti (D)	2.844.638	2.909.426
E) RATEI E RISCONTI		
Ratei e risconti passivi	2.400	4.266
Totale ratei e risconti (E)	2.400	4.266
TOTALE PASSIVO	9.182.695	9.096.714
CONTI D'ORDINE		
	31/12/2009	31/12/2008
Beni di terzi presso l'impresa		
Beni presso l'impr. a tit. deposito o comodato	5.100	5.100
Altro	1.192.266	1.040.698
Totale beni di terzi presso l'impresa	1.197.366	1.045.798
TOTALE CONTI D'ORDINE	1.197.366	1.045.798

CONTO ECONOMICO

	31/12/2009	31/12/2008
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	394.041	409.265
4) Incrementi di immobiliz. per lavori interni	11.864	40.885
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	2.204	56.892
Totale altri ricavi e proventi (5)	2.204	56.892
Totale valore della produzione (A)	408.109	507.042
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) Per materie prime, sussid., di consumo e merci	6.319	2.102
7) Per servizi	305.965	246.163
8) Per godimento di beni di terzi	2.267	1.900
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	34.371	23.958
b) Oneri sociali	10.483	7.602
c) Trattamento di fine rapporto	2.294	1.673
e) Altri costi	0	191
Totale costi per il personale (9)	47.148	33.424
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.080	7.694
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	178.408	126.589
Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	182.488	134.283
14) Oneri diversi di gestione	38.709	47.021
Totale costi della produzione (B)	582.896	464.893
Differ. tra valore e costi della produzione (A-B)	-174.787	42.149
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	822	3.695

Totale proventi diversi dai precedenti (d)	822	3.695
Totale altri proventi finanziari (16)	822	3.695
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	74.481	134.514
Totale interessi e altri oneri finanziari (17)	74.481	134.514
Totale prov. e oneri finanz (C) (15+16-17+-17-bis)	-73.659	-130.819
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZ.:		
Totale rettifiche di attività finanz. (D) (18-19)	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:		
20) Proventi		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	7
Totale proventi (20)	1	7
Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)	1	7
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	-248.445	-88.663
22) Imposte sul reddito dell'es. corr. diff. ant.		
Imposte differite	0	-48.393
Totale imposte sul reddito dell'esercizio (22)	0	-48.393
23) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	-248.445	-40.270