

Relazione sulla
Gestione al
bilancio
d'esercizio
chiuso al

31/12/2020

Redatta ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile

Esercizio dal 01/01/2020
al 31/12/2020

Sede in Localita' BURCHIO SNC, 50063 FIGLINE E INCISA VALDARNO FI
Capitale sociale euro 6.743.100
interamente versato
Cod. Fiscale 02344630484
Iscritta al Registro delle Imprese di FIRENZE nr. 02344630484
Nr. R.E.A. 525376

INDICE degli Argomenti

- Introduzione
- ANALISI DELLA SITUAZIONE DELLA SOCIETA', DELL'ANDAMENTO E DEL RISULTATO DELLA GESTIONE
 - Caratteristiche della società in generale
 - Indicatori di risultato
 - Indicatori finanziari di risultato
 - Indicatori reddituali
 - Indicatori economici
 - Indicatori di solidità
 - Indicatori di solvibilità (o liquidità)
- AZIONI PROPRIE E DEL GRUPPO
- OPERAZIONI SU AZIONI PROPRIE E DEL GRUPPO
- EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE
- RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Signori azionisti,

il bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione è la più chiara dimostrazione della situazione in cui si trova la Vostra società. Sulla base delle risultanze in esso contenute, possiamo esprimere parere *favorevole* per i risultati raggiunti nel corso dell'ultimo esercizio, chiuso al 31/12/2020, che hanno portato una Perdita di euro 89.327 .

La presente relazione riguarda l'analisi della gestione avuto riguardo ai dettami di cui all'art. 2428 del codice civile come modificato dall'art. 1 del D.Lgs. 2 febbraio 2007, n. 32, ed ha la funzione di offrire una panoramica sulla situazione della società e sull'andamento della gestione dell'esercizio, il tutto con particolare riguardo ai costi, ai ricavi ed agli investimenti.

Si evidenzia che il bilancio chiuso al 31/12/2020 è stato redatto con riferimento alle norme del codice civile in vigore dal 1° gennaio 2004, (D.Lgs. 17 gennaio 2003 n. 6 e successive modificazioni e integrazioni), nonché nel rispetto delle norme fiscali innovate dalla riforma fiscale, entrata in vigore dal 1° gennaio 2004 e introdotta dal D.Lgs. 12 dicembre 2003 n. 344 e successive modificazioni e integrazioni.

ANALISI DELLA SITUAZIONE DELLA SOCIETA', DELL'ANDAMENTO E DEL RISULTATO DELLA GESTIONE

Mercati in cui l'impresa opera

Come di consueto, prima di procedere all'illustrazione dei punti previsti dall'art. 2428 del codice civile, riteniamo opportuno illustrare la situazione macroeconomica del mercato in cui opera la società.

Dati consuntivi

Se si analizzano i dati dell'esercizio chiuso 31/12/2020 si può riscontrare che nonostante la contrattura del mercato immobiliare dovuta alla pandemia, e una diminuzione complessiva dei ricavi del 9%, derivante dalla quasi completa assenza della convegnistica in presenza, la parte immobiliare ha subito un incremento del 2%.

Andamento dei mercati nel corso del primo trimestre esercizio successivo

Nel corso del primo trimestre 2021 abbiamo avuto richieste di spazi da adibire a magazzini che si sono concretizzate con la stipula di un contratto di 164 mq. Ci sono in corso trattative per l'occupazione di spazi da adibire ad uffici, tuttavia inizia a sentirsi l'impatto "covid" sulle aziende presenti che iniziano a manifestare sofferenze di liquidità.

Gamma dei prodotti e dei servizi offerti

La principale area di business è l'area immobiliare, ossia, la locazione di uffici, laboratori e spazi commerciali del Polo Lionello con lo scopo di favorire lo sviluppo di attività economiche in linea con la mission di E. di C. S.p.A. s.b.

Il contesto delle attività produttive "core" è rappresentato dall'insieme delle azioni relative alla gestione dell'immobile, ovvero la locazione di uffici, laboratori e spazi commerciali.

L'origine di queste attività risiede nel mettere a frutto il patrimonio immobiliare, e tende a rafforzare e rendere visibile un contesto aziendale prevalentemente e decisamente orientato

all'Economia di Comunione, sebbene sia ammessa la presenza nel Polo di aziende che non aderiscono all'Economia di Comunione, ma ne condividono i valori.

Caratteristiche della società in generale

Descrizione contesto e risultati

L'andamento economico si è manifestato con un primo periodo di grande incertezza, dovuta alla situazione pandemica che ha creato scarsità di liquidità ad alcune aziende presenti al Polo. Abbiamo cercato di accogliere le richieste e monitorare in maniera capillare i flussi di ingresso e di uscita; così facendo siamo riusciti a far fronte alle nostre necessità. La moratoria sui mutui e la stipula del compromesso di vendita del locale E06 con conseguente incasso, ci ha permesso di avere liquidità.

Nel corso del secondo semestre ci sono state numerose richieste di spazi specialmente di magazzini che si sono concretizzate con nuovi contratti per un totale di mq. 742.

Un netto miglioramento nella situazione dei debiti verso soci è dovuta alla rinuncia da parte degli stessi ai crediti vantati.

Situazione generale della società

La situazione della società si presenta nonostante la Pandemia con un ulteriore miglioramento della perdita che passa dai euro 190.847 dell'anno 2018 ai euro 110.523 dell'anno 2019 ai euro 89.327 dell'anno 2020. Questo si è reso possibile perseverando nella politica di contenimento costi aziendali ed in parte alla diminuzione dell'organico presente in azienda che è passato dai 5 dipendenti part-time dell'anno 2019 ai 3 dipendenti dell'anno 2020.

Il patrimonio netto, dato dalla somma del capitale sociale e delle riserve accantonate negli scorsi periodi, è pari ad euro 5.610.457, ed è migliorata nel corso dell'esercizio 2020 di ben euro 175.726.

L'attivo immobilizzato della società è finanziato nel seguente modo

69,95% patrimonio netto;

22,13% passivo consolidato.

7,92% passivo corrente

Questi dati mostrano che le attività della società sono finanziate per circa 2/3 dal capitale proprio.

La struttura del capitale investito mostra una parte significativa composta da attivo circolante, dato che i valori immediatamente liquidi (cassa e banche) ammontano a euro 146.851, mentre le rimanenze di merci e di libri sono valutate in euro 971.

A ciò si deve aggiungere la presenza di crediti nei confronti della clientela per un totale di euro 36.831: la maggior parte di tale somma è considerata esigibile nell'arco di un esercizio. Dal lato delle fonti di finanziamento si può evidenziare che il bilancio presenta un importo delle passività a breve termine pari ad euro 637.108, da notare che parte dell'esposizione delle passività a breve termine pari ad euro 200.000 è rappresentata dall'anticipo ricevuto sulla vendita del locale denominato E06 che si perfezionerà nel corso del 2021; pertanto non costituisce una vera e propria esposizione finanziaria, quanto ad euro 152.000 rappresentano debiti verso soci finanziatori, quanto ad euro 60.897 rappresentano debiti nei confronti di fornitori ed euro 96.174 rappresentano debiti nei confronti delle banche.

Il capitale circolante netto, dato dalla differenza tra l'attivo circolante e il passivo a breve, risulta pari ad euro -444.959 ed evidenzia un equilibrio tra impieghi a breve termine e debiti a breve termine.

Escludendo dall'attivo circolante le rimanenze finali si ottiene un valore pari ad euro 191.178. Se confrontiamo tale valore con il passivo a breve notiamo la buona struttura patrimoniale della società.

Infatti gli impegni a breve termine sono interamente coperti da denaro in cassa e da crediti a breve termine verso i clienti.

A garanzia di tale solidità viene in aiuto la bassissima percentuale di insolvenze e di ritardi nell'incasso dei crediti nei confronti dei clienti che si è storicamente manifestata nella nostra società.

La situazione economica presenta aspetti positivi, anche se non di dimensione eclatante.

Informativa sulle operazioni di sospensione del pagamento delle rate dei finanziamenti a medio/lungo termine ai sensi della L. 3/8/2009 n.102 (Avviso comune – moratoria dei debiti)

L'art. 56 del D.L. n. 18/2020, c.d. "Cura Italia", convertito con modificazioni dalla Legge 24.04.2020, n. 27 e successivamente integrato dall'art. 65 del D.L. 104/2020, nonché prorogato dall'art. 1 c.248 della L. 178/2020, ha disposto, a favore di micro, piccole e medie imprese danneggiate dall'emergenza epidemiologica da Covid-19, una moratoria fino al 30.06.2021 per i mutui e gli altri finanziamenti a rimborso rateale.

In sostanza, in relazione al mutuo concesso da Banca Etica n° 2116 ed al mutuo concesso da Banca di Credito Cooperativo nr. 33248 la società, dopo aver riscontrato l'avvenuto accadimento "in conseguenza della diffusione dell'epidemia da Covid-19" di presupposti idonei a incidere negativamente sui propri flussi di cassa in entrata, in misura tale da creare un temporaneo stato di carenza di liquidità nel soddisfacimento delle proprie obbligazioni di pagamento e di rimborso in scadenza nei mesi successivi, ha ottenuto la sospensione del pagamento delle rate dei suddetti finanziamenti fino al 3 luglio 2021.

L'Organo Amministrativo ha provveduto ad effettuare un aggiornamento delle previsioni finanziarie per i prossimi mesi; da tale analisi emerge la ragionevole aspettativa, pur nella generale incertezza commentata in precedenza, che la società disponga di risorse finanziarie sufficienti a mantenere la continuità operativa nel prevedibile futuro.

La moratoria sui finanziamenti determina lo spostamento in avanti, senza alcuna commissione, del piano di ammortamento per un periodo pari alla sospensione accordata.

Il valore della produzione complessivo ammonta a euro 481.303 evidenziando rispetto al precedente esercizio una variazione ricavi di euro (47.256).

La situazione della Società nei vari settori in cui ha operato può essere così riassunta:

<i>settore locazioni immobiliari</i>	<i>340.843</i>
<i>settore convegnistica</i>	<i>25.292</i>
<i>settore servizi alle aziende</i>	<i>57.238</i>
<i>contributi su fotovoltaico</i>	<i>38.512</i>
<i>proventi diversi</i>	<i>19.419</i>

La riduzione del fatturato vendite è in gran parte dovuta al trasferimento della convegnistica su piattaforme digitali che ha consentito di aumentare la marginalità sulle prestazioni effettuate.

Relazione sulla Gestione

Anche la riduzione dei costi operativi è in gran parte dovuta al trasferimento della convegnistica su piattaforme digitali che hanno consentito di aumentare la marginalità sulle prestazioni effettuate. Infatti la riduzione dei costi è stata più che proporzionale al calo delle vendite come riepilogato nella tabella qui a seguire:

	<i>anno 2020</i>	<i>anno 2019</i>	<i>diff.%</i>
<i>Ricavi Convegnistica</i>	25.292	43.123	-41,35
<i>Costi Convegnistica</i>	6.184	22.407	-72,40
<i>Marginalità</i>	19.434	15.467	25,65

Indicatori di risultato

Gli indicatori di risultato consentono di comprendere la situazione, l'andamento ed il risultato di gestione della società in epigrafe.

Gli indicatori di risultato presi in esame saranno:

- indicatori finanziari di risultato;
- indicatori non finanziari di risultato.

Questi, saranno misure quantitative che riflettono i fattori critici di successo della società (o del gruppo) e misurano i progressi relativi ad uno o più obiettivi.

Le analisi devono prendere in esame l'esercizio oggetto della relazione ed almeno il precedente.

In caso di eventi straordinari che non rendono confrontabili tra di loro i diversi bilanci gli amministratori devono provvedere, per quanto possibile, a riclassificare i bilanci presi in considerazione e devono evidenziare le voci che comunque non sono confrontabili.

Indicatori finanziari di risultato

Con il termine indicatori finanziari di risultato si definiscono gli indicatori di prestazione che vengono "costruiti" a partire dalle informazioni contenute nel bilancio e possono essere suddivisi in:

- indicatori reddituali;
- indicatori economici;
- indicatori finanziari;
- indicatori di solidità;
- indicatori di solvibilità (o liquidità).

Gli indicatori finanziari hanno la caratteristica di essere sufficientemente standardizzati: la definizione di grandezze come l'utile o il risultato operativo, infatti, è basata su norme, proprio per la valenza esterna che hanno i documenti di bilancio alla base del loro calcolo.

Infine, occorre chiarire che la dottrina usualmente suddivide gli indicatori in margini (valori assoluti) e quozienti (valori relativi) ma, spesso, entrambe le tipologie di indicatori vengono comunemente definiti come "indici"; per facilità di comprensione, pertanto, anche in questo documento si farà riferimento ai termini utilizzati nel linguaggio comune.

Indicatori reddituali

Nella tabella che segue si riepilogano gli indicatori desumibili dalla contabilità generale che sono in grado di arricchire l'informativa già contenuta nei prospetti di bilancio.

E. DI C. S.P.A. SOCIETA' BENEFIT

Relazione sulla Gestione

L'analisi dello sviluppo di tali indicatori evidenzia il trend dei principali veicoli di produzione del reddito della società.

Descrizione indice	31/12/2020	31/12/2019
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	423.372	454.001
Valore della produzione	481.303	528.559
Risultato prima delle imposte	-88.717	-108.913

Di seguito vengono riportati i seguenti margini intermedi di reddito.

Descrizione indice	31/12/2020	31/12/2019
Margine operativo lordo (MOL)	173.071	155.308
Risultato operativo	-29.079	-43.192
EBIT normalizzato	-69.096	-67.095
EBIT integrale	-69.096	-67.094

Indicatori economici

Nella tabella che segue si riepilogano alcuni dei principali indicatori economici utilizzati per misurare le prestazioni economiche: *(riportare anche quelli relativi allo specifico settore in cui opera la società o il gruppo, se esistono)*

Descrizione indice	31/12/2020	31/12/2019
ROE netto - (Return on Equity)	-1,59%	-2,03%
ROI - (Return on Investment)	-0,38 %	-0,55 %
ROS - (Return on Sales)	-6,87 %	-9,51 %

ROE netto - (Return on Equity)

L'indicatore di sintesi della redditività di un'impresa è il *ROE* ed è definito dal rapporto tra:

$$\frac{\text{Risultato netto dell'esercizio}}{\text{Patrimonio netto medio del periodo}}$$

Rappresenta la remunerazione percentuale del capitale di pertinenza degli azionisti (capitale proprio). E' un indicatore della redditività complessiva dell'impresa, risultante dall'insieme delle gestioni operativa, finanziaria, straordinaria e tributaria.

ROI - (Return on Investment)

Il *ROI* è definito dal rapporto tra:

$$\frac{\text{Risultato operativo}}{\text{Totale investimenti operativi medi del periodo}}$$

Rappresenta l'indicatore della redditività della gestione operativa: misura la capacità dell'azienda di generare profitti nell'attività di trasformazione degli input in output.

ROS - (Return on Sales)

Il *ROS* è definito dal rapporto tra:

E. DI C. S.P.A. SOCIETA' BENEFIT

Relazione sulla Gestione

Risultato operativo
Ricavi delle vendite e delle prestazioni

E' l'indicatore più utilizzato per analizzare la gestione operativa dell'entità o del settore e rappresenta l'incidenza percentuale del risultato operativo sul fatturato (o eventualmente sul valore della produzione). In sostanza indica l'incidenza dei principali fattori produttivi (materiali, personale, ammortamenti, altri costi) sul fatturato.

Indicatori finanziari

Laddove la società risulti capitalizzata adeguatamente e dimostri di essere in grado di mantenere un equilibrio finanziario nel medio-lungo termine, non è necessario fornire ulteriori indicazioni in merito alla situazione finanziaria della società.

Per verificare la capacità della società di far fronte ai propri impegni, è necessario esaminare la solidità finanziaria della stessa. A tal fine, è opportuno rileggere lo Stato Patrimoniale civilistico secondo una logica di tipo "finanziaria". Di seguito viene riportato lo schema di Stato Patrimoniale finanziario:

STATO PATRIMONIALE FINANZIARIO

Imm. immateriali	11.014	Capitale sociale	6.743.100
Imm. materiali	7.799.136	Riserve	(1.132.646)
Imm. finanziarie	38.116,00		
Attivo fisso	7.848.266	Mezzi propri	5.610.454
Magazzino	6.474		
Liquidità differite	52.062		
Liquidità immediate	146.851		
Attivo corrente	205.387	Passività consolidate	1.806.088
		Passività correnti	637.108
Capitale investito	8.053.653	Capitale di finanziamento	8.053.653

Indicatori di solidità

L'analisi di solidità patrimoniale ha lo scopo di studiare la capacità della società di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine.

Tale capacità dipende da:

- modalità di finanziamento degli impieghi a medio-lungo termine;
- composizione delle fonti di finanziamento.

Con riferimento al primo aspetto, considerando che il tempo di recupero degli impieghi deve essere correlato "logicamente" al tempo di recupero delle fonti, gli indicatori ritenuti utili ad evidenziare tale correlazione sono i seguenti:

E. DI C. S.P.A. SOCIETA' BENEFIT

Relazione sulla Gestione

Descrizione indice	31/12/2020	31/12/2019
Margine primario di struttura	-2.237.809	-2.589.195
Quoziente primario di struttura	0,71	0,68
Margine secondario di struttura	-431.721	-508.386
Quoziente secondario di struttura	0,94	0,94

Il Margine primario di struttura è un indicatore di correlazione che si calcola con la differenza tra:

$$\text{Mezzi propri} - \text{Attivo fisso}$$

Il Quoziente primario di struttura si calcola con il rapporto di correlazione tra:

$$\frac{\text{Mezzi propri}}{\text{Attivo fisso}}$$

Il Margine secondario di struttura è un indicatore di correlazione che si calcola con la differenza tra:

$$(\text{Mezzi propri} + \text{Passività consolidate}) - \text{Attivo fisso}$$

Il Quoziente primario di struttura si calcola con il rapporto di correlazione tra:

$$\frac{\text{Mezzi propri} + \text{Passività consolidate}}{\text{Attivo fisso}}$$

Con riferimento al secondo aspetto, vale a dire la composizione delle fonti di finanziamento, gli indicatori utili sono i seguenti:

Descrizione indice	31/12/2020	31/12/2019
Quoziente di indebitamento complessivo	0,44	0,50
Quoziente di indebitamento finanziario	0,36	0,45

Il Quoziente di indebitamento complessivo si calcola con il rapporto di correlazione tra:

$$\frac{\text{Passività consolidate} + \text{Passività correnti}}{\text{Mezzi propri}}$$

Il Quoziente di indebitamento finanziario si calcola con il rapporto di correlazione tra:

$$\frac{\text{Passività di finanziamento}}{\text{Mezzi propri}}$$

Indicatori di solvibilità (o liquidità)

Scopo dell'analisi di liquidità è quello di studiare la capacità della società di mantenere l'equilibrio finanziario nel breve, cioè di fronteggiare le uscite attese nel breve termine (passività correnti) con la liquidità esistente (liquidità immediate) e le entrate attese per il breve periodo (liquidità differite).

E. DI C. S.P.A. SOCIETA' BENEFIT

Relazione sulla Gestione

Considerando che il tempo di recupero degli impieghi deve essere correlato “logicamente” al tempo di recupero delle fonti, gli indicatori ritenuti utili ad evidenziare tale correlazione sono i seguenti:

Descrizione indice	31/12/2020	31/12/2019
Margine di disponibilità	-431.721	-508.386
Quoziente di disponibilità	0,32	0,18
Margine di tesoreria	-438.195	-514.329
Quoziente di tesoreria	0,31	0,17

Il Margine di disponibilità è un indicatore di correlazione che si calcola con la differenza tra:

$$\text{Attivo corrente} - \text{Passività correnti}$$

Il Quoziente di disponibilità si calcola con il rapporto di correlazione tra:

$$\frac{\text{Attivo corrente}}{\text{Passività correnti}}$$

Il Margine di tesoreria è un indicatore di correlazione che si calcola con la differenza tra:

$$(\text{Liquidità differite} + \text{Liquidità immediate}) - \text{Passività correnti}$$

Il Quoziente di tesoreria si calcola con il rapporto di correlazione tra:

$$\frac{(\text{Liquidità differite} + \text{Liquidità immediate})}{\text{Passività correnti}}$$

Informazioni relative alle relazioni con il personale

In merito a questo punto, si precisa che le informazioni rese hanno l'intento di far comprendere le modalità con cui si esplica il rapporto tra la società e le persone con le quali si collabora.

Con riferimento ai soggetti che in varie forme prestano la propria opera presso l'azienda, si rendono le seguenti informazioni quantitative e qualitative relative, in particolare, ai seguenti aspetti:

- composizione del personale;
- turnover;
- formazione;
- modalità retributive;
- sicurezza e salute sul luogo di lavoro.

Composizione del personale:

N°	Dirigenti		Quadri		Impiegati		Operai		Altre tipologie	
	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.
Uomini					1	1				

E. DI C. S.P.A. SOCIETA' BENEFIT

Relazione sulla Gestione

Donne					2	4				
-------	--	--	--	--	---	---	--	--	--	--

Anzianità lavorativa	Dirigenti		Quadri		Impiegati		Operai		Altre tipologie	
	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.
[a 2 anni						1				
Da 2 a 5 anni					2	2				
Da 6 a 12 anni										
Oltre i 12 anni					1	2				

Tipo contratto	Dirigenti		Quadri		Impiegati		Operai		Altre tipologie	
	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.
Contr. tempo indeterminato					3	4				
Contr. tempo determinato						1				
Contr. tempo parziale										
Altre tipologie										

Altre class.	Dirigenti		Quadri		Impiegati		Operai		Altre tipologie	
	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.

Turnover:

Tipo contratto	Personale con contratto a tempo indeterminato				
	Situazione al 31/12/2019	Assunzioni e incrementi	Dimissioni prepensionamenti e cessazioni	Passaggi di categoria	Situazione al 31/12/2020
Dirigenti					
Quadri					
Impiegati	4	1	2		3
Operai					
Altre tipologie					

Relazione sulla Gestione

Personale con contratto a tempo determinato					
Tipo contratto	Situazione al 31/12/2019	Assunzioni e incrementi	Dimissioni prepensionamenti e cessazioni	Passaggi di categoria	Situazione al 31/12/2020
Dirigenti					
Quadri					
Impiegati	1		1		0
Operai					
Altre tipologie					

Personale con contratto a tempo parziale					
Tipo contratto	Situazione al 31/12/2019	Assunzioni e incrementi	Dimissioni prepensionamenti e cessazioni	Passaggi di categoria	Situazione al 31/12/2020
Dirigenti					
Quadri					
Impiegati	5		2		3
Operai					
Altre tipologie					

Altro					
Tipo contratto	Situazione al 31/12/2019	Assunzioni e incrementi	Dimissioni prepensionamenti e cessazioni	Passaggi di categoria	Situazione al 31/12/2020
Dirigenti					
Quadri					
Impiegati					
Operai					
Altre tipologie					

Formazione:

Descrizione formazione	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altro

E. DI C. S.P.A. SOCIETA' BENEFIT

Relazione sulla Gestione

Modalità retributive:

Retribuzione media lorda	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altro
Contratto a tempo indeterminato			17.422,81		
Contratto a tempo determinato					
Contratto a tempo parziale					
Altre tipologie					
.....					

Sicurezza e salute sul luogo di lavoro:

Tipo contratto	Giorni assenza per infortunio				
	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altro
Contratto a tempo indeterminato					
Contratto a tempo determinato					
Contratto a tempo parziale					
Altre tipologie					

Tipo contratto	Giorni assenza per malattia				
	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altro
Contratto a tempo indeterminato			2		
Contratto a tempo determinato					
Contratto a tempo parziale					
Altre tipologie					

**NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI PROPRIE E DELLE AZIONI O QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI POSSEDUTE ANCHE INDIRETTAMENTE E ACQUISTATE E/O ALIENATE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO
Artt. 2435-bis co. 7 e 2428, nn. 3, 4 codice civile**

Si precisa che:

- la società non possiede azioni proprie, neppure indirettamente;

Relazione sulla Gestione

- la società non possiede, direttamente o indirettamente, azioni o quote di società controllanti;
- nel corso dell'esercizio, la società non ha posto in essere acquisti o alienazioni di azioni proprie e azioni o quote di società controllanti anche per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Nel periodo che va dalla data di chiusura del bilancio ad oggi, non si segnalano fatti di rilievo che possano influire in modo rilevante sull'andamento aziendale.

In questo periodo si è proceduto regolarmente al pagamento delle fatture e degli altri debiti che risultavano sospesi alla data di chiusura del bilancio, e sono altresì continuate in modo regolare le operazioni produttive.

Va però segnalata una crescente difficoltà nel recupero dei crediti; si è di conseguenza allungato il periodo medio di dilazione concesso ai creditori, periodo che è attualmente stimato in 60 giorni.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Parlare di futuro in questo momento non è semplice, la pandemia continua a porre seri interrogativi alla umanità nel suo insieme ed emerge l'impatto delle nostre azioni collettive e individuali, assieme alla questione ambientale. L'attuale piano di sviluppo muove appunto da una visione di ecologia integrale, incorporando le direttrici della formazione, dei servizi alla persona (in vista di un benessere che proviene dalla relazione), dello sviluppo sostenibile.

Alla luce degli sviluppi del mercato, riteniamo quanto mai opportuno potenziare la comunicazione aziendale e l'infrastruttura IT, oggi indispensabili per le aziende di ogni settore. In particolare, per l'area immobiliare, il settore della convegnistica, della formazione e i servizi aggiuntivi alle imprese è in corso un importante intervento di adeguamento tecnologico (migrazione sul digitale di alcune attività e ottimizzazione del segnale fibra). Per una comunicazione integrata efficace, infatti, risulta quanto mai necessario garantire una gestione snella ed efficace dei numerosi touchpoint esistenti attraverso una pluralità di canali (innovativi e tradizionali, offline e online) e l'integrazione di diversi strumenti e tecnologie: dal sito web alle pagine social, newsletter, dal catalogo alla brochure, piattaforme digitali per videoconferenze. Un mix comunicativo che spazia dal cartaceo al web e una comunicazione integrata che vede una forte relazione tra i supporti più diversi.

È attivo per l'anno 2021, un ampio programma formativo rivolto ad imprenditori ed aziende e promosso in collaborazione con Aipecc ed altri professionisti ed imprese specializzate. Il ciclo formativo già consultabile sul sito offre, sia in presenza che online, contenuti tecnici ed innovativi sempre nella prospettiva di una economia inclusiva e attenta all'ambiente. Si riconferma inoltre il trend positivo della Scuola di Economia Biblica, che prevede anche nel 2021 numerosi appuntamenti, con una progressiva crescita del numero dei partecipanti (nell'edizione di marzo circa 70).

Le direttrici del recovery fund incrociano perfettamente la mission specifica di Edic spa, pertanto si attende la fase attuativa per recepire quanto il governo italiano andrà a legiferare

Relazione sulla Gestione

e utilizzare al meglio tutte le opportunità a basso impatto finanziario in vista dei nuovi progetti ed investimenti illustrati nel piano strategico.

Si evidenziano nuovi sviluppi concreti riguardo il progetto "Diversa Palestra", nell'ambito dei servizi alla persona. Anche la sinergia con la Cittadella di Loppiano si va consolidando con una progettazione condivisa e frequenti occasioni di collaborazione.

Risultano incoraggianti i contatti con istituzioni regionali, amministrazioni locali ed enti privati, finalizzati alla promozione del Polo Lionello come Hub di innovazione digitale e sociale per il territorio locale e nazionale.

Infine è imminente l'avvio di un "concorso di idee" rivolto a giovani artisti per un progetto di riqualificazione della galleria del Polo, per esprimere appunto la novità di una stagione che si apre all'insegna della interconnessione e della fraternità, valori che rendono il complesso del Polo Lionello quanto mai attrattivo e significativo.

RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Sulla base di quanto esposto si propone di coprire la perdita di esercizio ammontante a complessivi euro 89.327, mediante parziale utilizzo delle riserve di capitale iscritte in bilancio.

Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31/12/2020.

Figline e Incisa Valdarno, 27/03/2021

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Presidente: Koenraad Jozef Agnes Eugeen Vanreusel

I Consiglieri:

Rebeca Gómez Tafalla - Amministratore Delegato

Flavia Cerino

Sandra Maria Della Bella

Annunziata D'Oronzo

Maria Gaglione

Carlo Pigino

Fabio Vitale