

Relazione sulla
Gestione al
bilancio
d'esercizio
chiuso al

31/12/2021

Redatta ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile

Esercizio dal 01/01/2021
al 31/12/2021

Sede in Localita' BURCHIO SNC, 50063 FIGLINE E INCISA VALDARNO FI
Capitale sociale euro 6.743.100
interamente versato
Cod. Fiscale 02344630484
Iscritta al Registro delle Imprese di FIRENZE nr. 02344630484
Nr. R.E.A. 525376

INDICE degli Argomenti

- Introduzione
- ANALISI DELLA SITUAZIONE DELLA SOCIETA', DELL'ANDAMENTO E DEL RISULTATO DELLA GESTIONE
 - Caratteristiche della società in generale
 - Indicatori di risultato
 - Indicatori finanziari di risultato
 - Indicatori reddituali
 - Indicatori economici
 - Indicatori di solidità
 - Indicatori di solvibilità (o liquidità)
- AZIONI PROPRIE E DEL GRUPPO
- OPERAZIONI SU AZIONI PROPRIE E DEL GRUPPO
- EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE
- RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Introduzione

Signori azionisti,

il bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione è la più chiara dimostrazione della situazione in cui si trova la Vostra società. Sulla base delle risultanze in esso contenute, possiamo esprimere parere favorevole per i risultati raggiunti nel corso dell'ultimo esercizio, chiuso al 31/12/2021, che hanno portato una Perdita di euro 103.011.

La presente relazione riguarda l'analisi della gestione avuto riguardo ai dettami di cui all'art. 2428 del codice civile come modificato dall'art. 1 del D.Lgs. 2 febbraio 2007, n. 32, ed ha la funzione di offrire una panoramica sulla situazione della società e sull'andamento della gestione dell'esercizio, il tutto con particolare riguardo ai costi, ai ricavi ed agli investimenti.

Si evidenzia che il bilancio chiuso al 31/12/2021 è stato redatto con riferimento alle norme del codice civile in vigore dal 1° gennaio 2004, (D.Lgs. 17 gennaio 2003 n. 6 e successive modificazioni e integrazioni), nonché nel rispetto delle norme fiscali innovate dalla riforma fiscale, entrata in vigore dal 1° gennaio 2004 e introdotta dal D.Lgs. 12 dicembre 2003 n. 344 e successive modificazioni e integrazioni.

ANALISI DELLA SITUAZIONE DELLA SOCIETA', DELL'ANDAMENTO E DEL RISULTATO DELLA GESTIONE

Mercati in cui l'impresa opera

Come di consueto, prima di procedere all'illustrazione dei punti previsti dall'art. 2428 del codice civile, riteniamo opportuno illustrare la situazione macroeconomica del mercato in cui opera la società.

Dati consuntivi

Se si analizzano i dati dell'esercizio chiuso 31/12/2021 si può riscontrare che nonostante la contrattura del mercato immobiliare dovuta alla pandemia, ha continuato il trend positivo con un aumento complessivo dei ricavi sulle locazioni che si è attestato al 6% rispetto al 2020 e pari al 7% sui ricavi complessivi.

Andamento dei mercati nel corso del primo trimestre esercizio successivo

Nel corso del primo trimestre 2022 si sono liberati da adibire a magazzini per 161 mq, ma abbiamo siamo in corso di trattative per un eventuale nuovo ingresso che ancora non si è concretizzata. Ci sono in corso trattative per l'occupazione di spazi da adibire ad uffici; tuttavia, l'impatto "covid" sulle aziende presenti continua, con periodi di sofferenze di liquidità.

Gamma dei prodotti e dei servizi offerti

La principale area di business è l'area immobiliare, ossia, la locazione di uffici, laboratori e spazi commerciali del Polo Lionello con lo scopo di favorire lo sviluppo di attività economiche in linea con la mission di E. di C. S.p.A. s.b.

Il contesto delle attività produttive "core" è rappresentato dall'insieme delle azioni relative alla gestione dell'immobile, ovvero la locazione di uffici, laboratori e spazi commerciali.

L'origine di queste attività risiede nel mettere a frutto il patrimonio immobiliare, e tende a rafforzare e rendere visibile un contesto aziendale prevalentemente e decisamente orientato all'Economia di Comunione, sebbene sia ammessa la presenza nel Polo di aziende che non aderiscono all'Economia di Comunione, ma ne condividono i valori.

Caratteristiche della società in generale

Descrizione contesto e risultati

L'andamento economico si è manifestato con il prosieguo di un periodo di grande incertezza, dovuta alla situazione pandemica alla quale abbiamo potuto sopperire mediante la moratoria dei mutui e la liquidità generata dal compromesso di vendita del locale E06. Abbiamo continuato a monitorare in maniera capillare i flussi di ingresso e di uscita; così facendo siamo riusciti a far fronte alle nostre necessità.

Nel corso del secondo semestre si sono rinnovati contratti in scadenza e abbiamo stipulato contratti per nuovi uffici per mq. 105.

Situazione generale della società

La situazione della società presenta un aumento della perdita che passa dagli 89.327 del 2020 ai 103.011 di questo anno, dovuta principalmente a manutenzioni importanti sul tetto dell'edificio pari a 20.720 euro; abbiamo inoltre effettuato investimenti indispensabili, in particolare: abbiamo rinnovato il sistema IT potenziando il servizio wi-fi e rimodulato la distribuzione della rete cablata interna, il tutto per un investimento di 18.390 euro, inoltre abbiamo sostituito le apparecchiature tecniche obsolete per un investimento di 10.530 compressivo della sostituzione del server.

Il patrimonio netto, dato dalla somma del capitale sociale e delle riserve accantonate negli scorsi periodi, è pari a euro 5.627.945,

L'attivo immobilizzato della società è finanziato nel seguente modo

70,92% patrimonio netto;

21,12% passivo consolidato.

7,96% passivo corrente

Questi dati mostrano che le attività della società sono finanziate per oltre 2/3 dal capitale proprio.

La struttura del capitale investito mostra una parte significativa composta da attivo circolante, dato che i valori immediatamente liquidi (cassa e banche) ammontano a euro 245.843, mentre le rimanenze di merci e di prodotti finiti sono valutate in euro 670.

A ciò si deve aggiungere la presenza di crediti nei confronti della clientela per un totale di euro 25.814: la maggior parte di tale somma è considerata esigibile nell'arco di un esercizio. Dal lato delle fonti di finanziamento si può evidenziare che il bilancio presenta un importo delle passività a breve termine pari a euro 632.829, rappresentate principalmente da esposizione nei confronti dei fornitori per euro 69.180 e delle banche per euro 153.878 .

Il capitale circolante netto, dato dalla differenza tra l'attivo circolante e il passivo a breve, risulta pari a euro -354.724 ed evidenzia un equilibrio tra impieghi a breve termine e debiti a breve termine.

Relazione sulla Gestione

Escludendo dall'attivo circolante le rimanenze finali si ottiene un valore pari a euro 277.435. Se confrontiamo tale valore con il passivo a breve notiamo la buona struttura patrimoniale della società.

Infatti, gli impegni a breve termine sono interamente coperti da denaro in cassa e da crediti a breve termine verso i clienti.

A garanzia di tale solidità viene in aiuto la bassissima percentuale di insolvenze e di ritardi nell'incasso dei crediti nei confronti dei clienti che si è storicamente manifestata nella nostra società.

La situazione economica presenta aspetti positivi, anche se non di dimensione eclatante.

Informativa sulle operazioni di sospensione del pagamento delle rate dei finanziamenti a medio/lungo termine ai sensi della L. 3/8/2009 n.102 (Avviso comune – moratoria dei debiti)

L'art. 56 del D.L. n. 18/2020, c.d. "Cura Italia", convertito con modificazioni dalla Legge 24.04.2020, n. 27 e successivamente integrato dall'art. 65 del D.L. 104/2020, nonché prorogato dall'art. 1 c.248 della L. 178/2020, e successiva proroga art. 16 del DL 73/2021 (cd. Sostegni bis) ha disposto, a favore di micro, piccole e medie imprese danneggiate dall'emergenza epidemiologica da Covid-19, una moratoria fino al 31.12.2021 per i mutui e gli altri finanziamenti a rimborso rateale.

In sostanza, in relazione al mutuo concesso da Banca Etica n° 2116 ed al mutuo concesso da Banca di Credito Cooperativo nr. 33248 la società, dopo aver riscontrato l'avvenuto accadimento "in conseguenza della diffusione dell'epidemia da Covid-19" di presupposti idonei a incidere negativamente sui propri flussi di cassa in entrata, in misura tale da creare un temporaneo stato di carenza di liquidità nel soddisfacimento delle proprie obbligazioni di pagamento e di rimborso in scadenza nei mesi successivi, ha ottenuto la sospensione del pagamento delle rate dei suddetti finanziamenti fino al 31 dicembre 2021.

L'Organo Amministrativo ha provveduto ad effettuare un aggiornamento delle previsioni finanziarie per i prossimi mesi; da tale analisi emerge la ragionevole aspettativa, pur nella generale incertezza commentata in precedenza, che la società disponga di risorse finanziarie sufficienti a mantenere la continuità operativa nel prevedibile futuro.

La moratoria sui finanziamenti determina lo spostamento in avanti, senza alcuna commissione, del piano di ammortamento per un periodo pari alla sospensione accordata

Il valore della produzione complessivo ammonta a euro 514.773 evidenziando un incremento del valore dei ricavi rispetto al precedente esercizio pari ad euro euro 33.470.

La situazione della Società nei vari settori in cui ha operato può essere così riassunta:

<i>settore locazioni immobiliari</i>	<i>358.751</i>
<i>settore convegnistica</i>	<i>33.877</i>
<i>settore servizi alle aziende</i>	<i>61.126</i>
<i>contributi su fotovoltaico</i>	<i>34.556</i>
<i>proventi diversi</i>	<i>26.463</i>

I costi di produzione, sostenuti per euro 599.487 evidenziano rispetto al precedente esercizio una variazione di euro 48.642 dovuto a manutenzioni ordinarie, ad interessi passivi pagati dal 05 luglio 2021 a fronte della moratoria su mutui e ad aumenti dal mese di dicembre del costo dell'energia elettrica e del gas.

Indicatori di risultato

Gli indicatori di risultato consentono di comprendere la situazione, l'andamento ed il risultato di gestione della società in epigrafe.

Gli indicatori di risultato presi in esame saranno:

- indicatori finanziari di risultato;
- indicatori non finanziari di risultato.

Questi, saranno misure quantitative che riflettono i fattori critici di successo della società (o del gruppo) e misurano i progressi relativi ad uno o più obiettivi.

Le analisi devono prendere in esame l'esercizio oggetto della relazione ed almeno il precedente.

In caso di eventi straordinari che non rendono confrontabili tra di loro i diversi bilanci gli amministratori devono provvedere, per quanto possibile, a riclassificare i bilanci presi in considerazione e devono evidenziare le voci che comunque non sono confrontabili.

Indicatori finanziari di risultato

Con il termine indicatori finanziari di risultato si definiscono gli indicatori di prestazione che vengono "costruiti" a partire dalle informazioni contenute nel bilancio e possono essere suddivisi in:

- indicatori reddituali;
- indicatori economici;
- indicatori finanziari;
- indicatori di solidità;
- indicatori di solvibilità (o liquidità).

Gli indicatori finanziari hanno la caratteristica di essere sufficientemente standardizzati: la definizione di grandezze come l'utile o il risultato operativo, infatti, è basata su norme, proprio per la valenza esterna che hanno i documenti di bilancio alla base del loro calcolo.

Infine, occorre chiarire che la dottrina usualmente suddivide gli indicatori in margini (valori assoluti) e quozienti (valori relativi) ma, spesso, entrambe le tipologie di indicatori vengono comunemente definiti come "indici"; per facilità di comprensione, pertanto, anche in questo documento si farà riferimento ai termini utilizzati nel linguaggio comune.

Indicatori reddituali

Nella tabella che segue si riepilogano gli indicatori desumibili dalla contabilità generale che sono in grado di arricchire l'informativa già contenuta nei prospetti di bilancio.

L'analisi dello sviluppo di tali indicatori evidenzia il trend dei principali veicoli di produzione del reddito della società.

Descrizione indice	31/12/2021	31/12/2020
Fatturato	453.754	423.372
Valore della produzione	514.773	481.303
Risultato prima delle imposte	-102.682	-88.717

Di seguito vengono riportati i seguenti margini intermedi di reddito.

Descrizione indice	31/12/2021	31/12/2020
--------------------	------------	------------

E. DI C. S.P.A. SOCIETA' BENEFIT

Relazione sulla Gestione

Margine operativo lordo (MOL)	157.268	173.071
Risultato operativo	-45.662	-29.079
EBIT normalizzato	-83.966	-69.096
EBIT integrale	-83.966	-69.096

Indicatori economici

Nella tabella che segue si riepilogano alcuni dei principali indicatori economici utilizzati per misurare le prestazioni economiche: *(riportare anche quelli relativi allo specifico settore in cui opera la società o il gruppo, se esistono)*

Descrizione indice	31/12/2021	31/12/2020
ROE netto - (Return on Equity)	-1,83%	-1,59%
ROI - (Return on Investment)	-0,61 %	-0,38 %
ROS - (Return on Sales)	-10,06 %	-6,87 %

Commento agli indici sopra riportati:

[TESTO LIBERO]

ROE netto - (Return on Equity)

L'indicatore di sintesi della redditività di un'impresa è il *ROE* ed è definito dal rapporto tra:

$$\frac{\text{Risultato netto dell'esercizio}}{\text{Patrimonio netto medio del periodo}}$$

Rappresenta la remunerazione percentuale del capitale di pertinenza degli azionisti (capitale proprio). E' un indicatore della redditività complessiva dell'impresa, risultante dall'insieme delle gestioni operativa, finanziaria, straordinaria e tributaria.

ROI - (Return on Investment)

Il *ROI* è definito dal rapporto tra:

$$\frac{\text{Risultato operativo}}{\text{Totale investimenti operativi medi del periodo}}$$

Rappresenta l'indicatore della redditività della gestione operativa: misura la capacità dell'azienda di generare profitti nell'attività di trasformazione degli input in output.

ROS - (Return on Sales)

Il *ROS* è definito dal rapporto tra:

$$\frac{\text{Risultato operativo}}{\text{Fatturato}}$$

E' l'indicatore più utilizzato per analizzare la gestione operativa dell'entità o del settore e rappresenta l'incidenza percentuale del risultato operativo sul fatturato (o eventualmente sul valore della produzione). In sostanza indica l'incidenza dei principali fattori produttivi (materiali, personale, ammortamenti, altri costi) sul fatturato.

Indicatori finanziari

E. DI C. S.P.A. SOCIETA' BENEFIT

Relazione sulla Gestione

Laddove la società risulti capitalizzata adeguatamente e dimostri di essere in grado di mantenere un equilibrio finanziario nel medio-lungo termine, non è necessario fornire ulteriori indicazioni in merito alla situazione finanziaria della società.

Per verificare la capacità della società di far fronte ai propri impegni, è necessario esaminare la solidità finanziaria della stessa. A tal fine, è opportuno rileggere lo Stato Patrimoniale civilistico secondo una logica di tipo "finanziaria". Di seguito viene riportato lo schema di Stato Patrimoniale finanziario:

STATO PATRIMONIALE FINANZIARIO

Imm. immateriali	11.040	Capitale sociale	6.743.100
Imm. materiali	7.632.876	Riserve	(1.115.155)
Imm. finanziarie	38.116,00		
Attivo fisso	7.682.032	Mezzi propri	5.627.945
Magazzino	7.876		
Liquidità differite	37.496		
Liquidità immediate	245.843		
Attivo corrente	291.215	Passività consolidate	1.712.473
		Passività correnti	632.829
Capitale investito	7.973.247	Capitale di finanziamento	7.973.247

Indicatori di solidità

L'analisi di solidità patrimoniale ha lo scopo di studiare la capacità della società di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine.

Tale capacità dipende da:

- modalità di finanziamento degli impieghi a medio-lungo termine;
- composizione delle fonti di finanziamento.

Con riferimento al primo aspetto, considerando che il tempo di recupero degli impieghi deve essere correlato "logicamente" al tempo di recupero delle fonti, gli indicatori ritenuti utili ad evidenziare tale correlazione sono i seguenti:

Descrizione indice	31/12/2021	31/12/2020
Margine primario di struttura	-2.054.087	-2.237.809
Quoziente primario di struttura	0,73	0,71
Margine secondario di struttura	-341.614	-431.721
Quoziente secondario di struttura	0,96	0,94

Il Margine primario di struttura è un indicatore di correlazione che si calcola con la differenza tra:

Mezzi propri – Attivo fisso

Il Quoziente primario di struttura si calcola con il rapporto di correlazione tra:

Mezzi propri
Attivo fisso

Il Margine secondario di struttura è un indicatore di correlazione che si calcola con la differenza tra:

$$(Mezzi propri + Passività consolidate) - Attivo fisso$$

Il Quoziente primario di struttura si calcola con il rapporto di correlazione tra:

Mezzi propri + Passività consolidate
Attivo fisso

Con riferimento al secondo aspetto, vale a dire la composizione delle fonti di finanziamento, gli indicatori utili sono i seguenti:

Descrizione indice	31/12/2021	31/12/2020
Quoziente di indebitamento complessivo	0,42	0,44
Quoziente di indebitamento finanziario	0,34	0,36

Il Quoziente di indebitamento complessivo si calcola con il rapporto di correlazione tra:

Passività consolidate + Passività correnti
Mezzi propri

Il Quoziente di indebitamento finanziario si calcola con il rapporto di correlazione tra:

Passività di finanziamento
Mezzi propri

Indicatori di solvibilità (o liquidità)

Scopo dell'analisi di liquidità è quello di studiare la capacità della società di mantenere l'equilibrio finanziario nel breve, cioè di fronteggiare le uscite attese nel breve termine (passività correnti) con la liquidità esistente (liquidità immediate) e le entrate attese per il breve periodo (liquidità differite).

Considerando che il tempo di recupero degli impieghi deve essere correlato "logicamente" al tempo di recupero delle fonti, gli indicatori ritenuti utili ad evidenziare tale correlazione sono i seguenti:

Descrizione indice	31/12/2021	31/12/2020
Margine di disponibilità	-341.614	-431.721
Quoziente di disponibilità	0,46	0,32
Margine di tesoreria	-349.490	-438.195
Quoziente di tesoreria	0,45	0,31

Relazione sulla Gestione

Il Margine di disponibilità è un indicatore di correlazione che si calcola con la differenza tra:

$$\text{Attivo corrente} - \text{Passività correnti}$$

Il Quoziente di disponibilità si calcola con il rapporto di correlazione tra:

$$\frac{\text{Attivo corrente}}{\text{Passività correnti}}$$

Il Margine di tesoreria è un indicatore di correlazione che si calcola con la differenza tra:

$$(\text{Liquidità differite} + \text{Liquidità immediate}) - \text{Passività correnti}$$

Il Quoziente di tesoreria si calcola con il rapporto di correlazione tra:

$$\frac{(\text{Liquidità differite} + \text{Liquidità immediate})}{\text{Passività correnti}}$$

Informazioni relative alle relazioni con il personale

In merito a questo punto, si precisa che le informazioni rese hanno l'intento di far comprendere le modalità con cui si esplica il rapporto tra la società e le persone con le quali si collabora.

Con riferimento ai soggetti che in varie forme prestano la propria opera presso l'azienda, si rendono le seguenti informazioni quantitative e qualitative relative, in particolare, ai seguenti aspetti:

- composizione del personale;
- turnover;
- formazione;
- modalità retributive;
- sicurezza e salute sul luogo di lavoro.

Composizione del personale:

N°	Dirigenti		Quadri		Impiegati		Operai		Altre tipologie	
	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.
Uomini					1	1				
Donne					3	3			1	1

Anzianità lavorativa	Dirigenti		Quadri		Impiegati		Operai		Altre tipologie	
	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.
[a 2 anni					1	1				
Da 2 a 5 anni					1	1			1	1

E. DI C. S.P.A. SOCIETA' BENEFIT

Relazione sulla Gestione

Da 6 a 12 anni					1	1				
Oltre i 12 anni					1	1				

Tipo contratto	Dirigenti		Quadri		Impiegati		Operai		Altre tipologie	
	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.
Contr. tempo indeterminato					4	4				
Contr. tempo determinato									1	1
Contr. tempo parziale										
Altre tipologie										

Altre class.	Dirigenti		Quadri		Impiegati		Operai		Altre tipologie	
	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.	Es.Corr.	Es.Prec.

Turnover:

Personale con contratto a tempo indeterminato					
Tipo contratto	Situazione al 31/12/2020	Assunzioni e incrementi	Dimissioni prepensionamenti e cessazioni	Passaggi di categoria	Situazione al 31/12/2021
Dirigenti					
Quadri					
Impiegati	3	1			4
Operai					
Altre tipologie					

Personale con contratto a tempo determinato					
Tipo contratto	Situazione al 31/12/2020	Assunzioni e incrementi	Dimissioni prepensionamenti e cessazioni	Passaggi di categoria	Situazione al 31/12/2021
Dirigenti					
Quadri					

E. DI C. S.P.A. SOCIETA' BENEFIT

Relazione sulla Gestione

Impiegati					
Operai					
Altre tipologie	1				1

Personale con contratto a tempo parziale					
Tipo contratto	Situazione al 31/12/2020	Assunzioni e incrementi	Dimissioni prepensionamenti e cessazioni	Passaggi di categoria	Situazione al 31/12/2021
Dirigenti					
Quadri					
Impiegati	3	1			4
Operai					
Altre tipologie					

Altro					
Tipo contratto	Situazione al 31/12/2020	Assunzioni e incrementi	Dimissioni prepensionamenti e cessazioni	Passaggi di categoria	Situazione al 31/12/2021
Dirigenti					
Quadri					
Impiegati					
Operai					
Altre tipologie					

Formazione:

Descrizione formazione	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altro
Protocollo HACCP sicurezza alimentare			2		1

Modalità retributive:

Retribuzione media lorda	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altro

Relazione sulla Gestione

Contratto a tempo indeterminato			4024		
Contratto a tempo determinato					738.62
Contratto a tempo parziale					
Altre tipologie					
.....					

Sicurezza e salute sul luogo di lavoro:

Tipo contratto	Giorni assenza per infortunio				
	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altro
Contratto a tempo indeterminato					
Contratto a tempo determinato					
Contratto a tempo parziale					
Altre tipologie					

Tipo contratto	Giorni assenza per malattia				
	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altro
Contratto a tempo indeterminato			143		
Contratto a tempo determinato					
Contratto a tempo parziale					
Altre tipologie					

NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI PROPRIE E DELLE AZIONI O QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI POSSEDUTE ANCHE INDIRECTAMENTE E ACQUISTATE E/O ALIENATE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO Artt. 2435-bis co. 7 e 2428, nn. 3, 4 codice civile

Si precisa che:

- la società non possiede azioni proprie, neppure indirettamente;
- la società non possiede, direttamente o indirettamente, azioni o quote di società controllanti;
- nel corso dell'esercizio, la società non ha posto in essere acquisti o alienazioni di azioni proprie e azioni o quote di società controllanti anche per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Nel periodo che va dalla data di chiusura del bilancio ad oggi, non si segnalano fatti di rilievo che possano influire in modo rilevante sull'andamento aziendale.

In questo periodo si è proceduto regolarmente al pagamento delle fatture e degli altri debiti che risultavano sospesi alla data di chiusura del bilancio, e sono altresì continuate in modo regolare le operazioni produttive.

Va però segnalata il periodo medio di dilazione concesso ai creditori, periodo che è attualmente confermato come per l'anno precedente in 60 giorni.

Per quanto riguarda invece il settore delle immobilizzazioni, sono in atto manutenzioni straordinarie dei nostri impianti che comporteranno costi già stimati e considerati nel nostro budget.

Dal 18 gennaio abbiamo preso in gestione il nostro ramo di azienda "bar" con la finalità di renderlo a supporto della convegnistica e sempre più un luogo relazionale, uno spazio dinamico, un ambiente aperto a tutti ma non solo; vuole essere uno strumento di inclusione sociale mediante il coinvolgimento di ragazzi con delle fragilità.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

E' ancora alto il livello di incertezza per il futuro: la pandemia, la guerra, il caro bollette; tuttavia, con tenacia continuiamo a credere e lavorare per una economia diversa, più sociale, più inclusiva.

Qui di seguito riportiamo delle pennellate sui progetti e aspetti che formano le linee principali del nostro intervento nei prossimi mesi.

La nuova gestione del bar, presa in carico direttamente dalla nostra società a partire da gennaio 2022 comporta una sfida, insieme ad una straordinaria opportunità di divulgare la mission della economia di comunione. Infatti, oltre ad un servizio di ristorazione che per quanti lavorano presso il Polo Lionello Bonfanti e le aziende circostanti, vengono regolarmente promosse iniziative culturali volte ad approfondire e condividere riflessioni sulle sfide dell'economia attuale, con particolare riferimento ai temi dell'innovazione, relazione, comunicazione. Tali Iniziative mirano ad offrire maggiore visibilità alla nostra cultura del dare, oltre ad ispirare e attirare nuovi clienti negli spazi del Polo.

Stiamo valutando in collaborazione con tecnici specializzati la possibilità di poter incrementare la produzione di energia elettrica derivante dal fotovoltaico, nonché la convenienza circa l'installazione di batterie di accumulo per garantire una maggiore autosufficienza con una conseguente riduzione dei costi.

A livello informatico invece stiamo vagliando varie soluzioni su come migliorare il supporto tecnico delle sale per convegni.

Per quanto riguarda l'ambito formativo, i percorsi offerti dalla Scuola di Economia Biblica proseguono con contenuti inediti on-line e anche in presenza nuovamente dal 2022. I fruitori di questi corsi provengono da contesti lavorativi, realtà professionali e carismatiche molto variegati, a sottolineare l'inclusione di un pubblico eterogeneo e l'ampia apertura relazionale del Polo Lionello.

Dopo l'esperienza dei seminari mirati alle aziende, attraverso il programma attivato nel 2021, sono in elaborazione cicli formativi più specifici per la categoria impresa, offrendo supporto ed empowerment all'imprenditoria femminile. Sulla base dell'esperienza di accompagnamento dei giovani già avviato con l'Hackthon interscolastico di novembre 2021 verso un Hub di innovazione digitale e sociale, siamo incoraggiati a proseguire in tale direzione, insieme ad altre realtà, promuovendo iniziative a sostegno di idee e progetti imprenditoriali.

Relazione sulla Gestione

La presenza di giovani che desiderano frequentare il Polo Lionello attraverso una esperienza di tirocinio formativo, mostra al territorio una realtà viva, dinamica ed inclusiva.

RISULTATO DELL'ESERCIZIO

e la proposta di destinazione della perdita sopra indicata.

Si propone di coprire la perdita d'esercizio pari a euro 103.011 mediante utilizzo delle riserve di capitale già iscritte in bilancio.

Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31/12/2021

Luogo e data

FIGLINE E INCISA VALDARNO, 08/03/2022

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il presidente VANREUSEL KOENRAAD JOZEF AGNES EUGEN